

Bemærkninger til lovforslaget

Forslaget skal ses i sammenhæng med de samtidigt fremsatte lovforslag til ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Efter forslaget åbnes mulighed for at finansiere energibesparende arbejder, der – efter det samtidig fremsatte forslag til ændring af lov om leje – kan kræves gennemført af lejerne.

Hele udgiften til arbejderne, dvs. de rimelige,

afholdte udgifter efter fradrag af eventuel offentlig støtte, kan realkreditbelånes. Lånet tinglyses forud for eksisterende tinglyste rettigheder.

Dette kan betyde, at de eksisterende lån rykker ud over lånegrænsen på 80 pct. Samtlige lån skal dog have sikkerhed inden for ejendommens værdi efter arbejdernes gennemførelse.

Lovforslaget medfører ikke økonomiske eller administrative konsekvenser for det offentlige.