

Lovforslag nr. L 222. Fremsat den 24. maj 1982 af boligministeren

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om leje.

(Energibesparende foranstaltninger)

#### § 1

I lov nr. 237 af 8. juni 1979 om leje som ændret ved lov nr. 170 af 28. april 1982 foretages følgende ændringer:

1. I § 46 a indsættes som nyt stk. 3:

»Stk. 3. Såfremt udgiften til varme og varmt vand i en ejendom overstiger halvdel af den årlige leje, kan beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne forlange gennemførelse af de i stk. 2 nævnte arbejder, når de samtidig giver tilslutning til en leje-forhøjelse, til dækning af samtlige de udgifter, der følger af arbejdernes gennemførelse, jfr. § 58, stk. 2.«

2. I § 47, stk. 1, indsættes efter »hertil«:

», idet der bortses fra lejeforhøjelser efter § 58, stk. 3.«

3. § 49, stk. 1, affattes således:

»§ 49. Er lejen, når der bortses fra lejeforhøjelser gennemført efter § 58, stk. 3, væsentligt højere end det lejedes værdi, kan lejeren forlange lejen nedsat til et beløb, der er rime-

ligt under hensyn hertil.«

4. I § 58, stk. 1, indsættes som 2. pkt., som nyt pkt.:

»Ved vurderingen af det lejedes værdi bortses fra forbedringer, der er gennemført efter reglen i § 46 a, stk. 3.«

5. I § 58 indsættes efter stykke 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Har en udlejer gennemført arbejder efter reglen i § 46 a, stk. 3, kan han kræve en lejeforhøjelse, der dækker samtlige de udgifter, der følger af arbejdernes gennemførelse med fradrag af eventuel offentlig støtte. Stk. 2 finder tilsvarende anvendelse.«

Stk. 3 og 4 bliver herefter stk. 4 og 5.

#### § 2

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. Til grund for vurderingen af om § 46 a, stk. 3, kan anvendes, skal lægges udgiften til varme og varmt vand i ejendommen ifølge det senest foreliggende varmeregnskab.