

Bilag til f.t. beslutn.vedr. grundkøbesummer

Boligministeren bemyndiges endvidere til at yde garanti for tab på grundkøbesummen for et grundareal på Emdrupvej i Københavns kommune, der er erhvervet af den selvejende institution Ensomme Gamles Værn i 1969 med henblik på opførelse af kollektivboliger for ældre, syge og svagelige med offentlig støtte efter reglerne i kapitel X i lov om boligbyggeri. Garantien ydes inden for en skønnet værdi af arealet pr. 1. april 1981 på 2.573.100 kr. og ydes længst indtil udgangen af 1991.

De samlede skønnede værdier pr. 1. april 1981 af arealer, der omfattes af ordningen, udgør herefter 512.609.900 kr. Garantien dækker eventuelle tab ved, at det enkelte grundareals skønnede værdi pr. 1. april 1981 med tillæg af ventetidsomkostninger (renter og skatter, med fradrag af eventuelle indtægter) efter dette tidspunkt ikke fuldt ud vil kunne medregnes som sædvanlig og rimelig grundkøbesum ved arealernes bebyggelse med støttet almenyttigt boligbyggeri – eller med lette kollektivboliger på Ensomme Gamles Værns areal – eller tab, der skyldes, at den salgssum, der opnås ved arealets afhændelse, er lavere end den skønnede værdi pr. 1. april 1981. Det beløb, der til sin tid skal danne udgangspunkt for opgørelsen af garantiforpligtelsen i det enkelte tilfælde, vil dog ikke kunne overstige den bogførte værdi pr. 1. april 1981.

Det er bl.a. en betingelse for garantien, at långiver giver tilsagn om, at de ydede grundkreditter forbliver indestående i garantiperioden, og at rentesatsen for grundkrediten med virkning fra den 1. april 1981 ikke overstiger Nationalbankens diskonto minus 1. Garantien er endvidere betinget af nærmere fastsatte vilkår for: Arealernes nyttiggørelse i tiden inden de kan bebygges, pågældende kommunes ret til at overtage den enkelte grund og fjernelse af gæld fra ejendommen ud over den skønnede værdi pr. 1. april 1981. Staten hæfter for de 21 grunde, der tilhører almennyttige boligselskaber, for 75 pct. af tab efter garantiforpligtelsen og Boligselskabernes Landsbyggefond for 25 pct. Hvis landsbyggefondens tab overstiger et beløb på 3 mill. kr. for hvert år, garantiordningen har været i kraft, eller i alt 30 mill. kr., udredes det overskydende beløb af staten.

For det af Ensomme Gamles Værn erhvervede grundareal omfatter statens garantiforpligtelse 75 pct. af tabet. Såfremt den øvrige del af tabet overstiger 15.000 kr. for hvert år, garantiordningen har været i kraft, eller i alt 150.000 kr., udredes det overskydende beløb af staten«.

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

ERLING OLSEN

/ Jørgen Springborg