

### *Bemærkninger til forslaget*

Formålet med den foreslåede garantiordning er, at man vil søge at hjælpe de boligselskaber, der i slutningen af 1960'erne erhvervede byggegrunde med henblik på opførelse af almennyttigt boligbyggeri, men som på grund af den dem uforskyldte almindelige afmatning i nybyggeriet i de seneste år har måttet se i øjnene, at grundudgifterne på de endnu ubebyggede grunde i den forløbne ventetid som følge af det høje renteniveau er steget, og for hver dag stiger i et sådant omfang, at der er opstået risiko for, at det ikke på længere sigt vil være økonomisk muligt at bygge på grundene.

Den i aktstykket foreslåede garantiordning forudsættes derfor også kombineret med långivers fremtidige nedsættelse af rentesatsen på de ydede

grundkreditter til Nationalbankens diskonto minus 1, dvs. for tiden 10%.

Baggrunden for, at man har set sig nødsaget til at søge behandlingen af aktstykket fremskyndet ved at fremsætte forslag til folketingsbeslutning om opretholdelse af aktstykket med henblik på en behandling i folketinget hurtigst muligt, skyldes, at der som tiden går vil være hurtigt voksende risiko for, at de problemer, som aktstykket tilsigter at løse, udvikler sig så alvorligt, at der herved vil kunne påføres et stort antal beboere i almennyttige lejligheder direkte tab.

Om det nærmere indhold og omfang af den foreslåede garantiordning henvises til aktstykket, der er optaget som bilag.