

Gældende regler

		Besiddelsestid	
		3 år	7 år
		kr.	kr.
Anskaffelsessum	(1)	1.000.000	1.000.000
Fast tillæg 30 pct.	(2)	300.000	300.000
Variabelt tillæg 24/61 pct.	(3)	240.000	610.000
Reguleret anskaffelsessum (1) + (2) + (3)	= (4)	1.540.000	1.910.000
Salgspris	(5)	1.800.000	2.200.000
Kursnedslag 7,5 pct.	(6)	135.000	165.000
Salgskostninger	(7)	30.000	35.000
Reguleret afståelsesvederlag			
(5) ÷ (6) ÷ (7)	= (8)	1.635.000	2.000.000
Fortjeneste (8) ÷ (4)	= (9)	95.000	90.000
Fradrag	(10)	40.000	40.000
Skattepligtig fortjeneste	(11)	55.000	50.000
Skat 75 pct.	(12)	41.250	37.500

Lovforslagets regler

		Besiddelsestid	
		3 år	7 år
		kr.	kr.
Anskaffelsessum nominelt	(1)	1.000.000	1.000.000
Anskaffelsessum kontant	(2)	736.000	736.000
Pristalsregulering 33/95 pct.	(3)	242.900	699.200
10.000 kr.'s tillæg plus pristals-			
regulering heraf	(4)	36.400	104.400
Reguleret anskaffelsessum (2) + (3) + (4)	= (5)	1.015.300	1.539.600
Afståelsesvederlag nominelt	(6)	1.800.000	2.200.000
Afståelsesvederlag kontant	(7)	1.324.800	1.619.200
Salgskostninger	(8)	30.000	35.000
Fortjeneste (7) ÷ (5) ÷ (8)	= (9)	279.500	44.600
Nedslag i fortjenesten 0/80 pct.	(10)	0	35.700
Skattepligtig fortjeneste (9) ÷ (10)	= (11)	279.500	8.900
Skat 50 pct.	(12)	139.750	4.450
Ændring i skat i forhold til			
gældende regler	(13)	98.500	÷ 33.050