

### Eksempler på lovforslagets virkning

Til belysning af lovforslagets virkning er der i det følgende vist to eksempler på beskatning efter gældende regler og efter lovforslagets regler. Som udgangspunkt er valgt en landbrugsejendom, der anskaffes for 1 mill. kr. med sædvanlig prioritering. Landbrugsejendommen sælges efter henholdsvis 3 og 7 års besiddelsestid. Salgssummen i år 3 og år 7 er fastsat således, at der netop udløses særlig indkomstskat efter gældende regler ved salget.

Ved beregningen af det regulerede afståelsesvederlag efter de gældende regler for opgørelse af særlig indkomst indgår fradrag for kurstab og salgsomkostninger. Kursnedslaget er beregnet ud fra den gennemsnitlige berigtigelse af købesummen af landbrugsejendomme. Fradraget for salgsomkostninger udgør halvdelen af et skønnet samlet beløb for omkostningerne ved handlen. Der er ikke ved skatteberegningen taget hensyn til bundfradraget på 6.000 kr.

Efter lovforslagets regler skal den nominelle anskaffelsessum og den nominelle salgssum omregnes til kontantværdi. I eksemplet er anvendt en kontantværdifaktor på 0,736 svarende til den gennemsnitlige kontantværdifaktor for landbrugsejendomme ved 17. almindelige vurdering. Ved pristalsreguleringen er der regnet med en årlig vækst i reguleringspristallet på 10 pct.

Af eksemplerne fremgår det, at den særlige indkomstskat efter lovforslaget vil stige ved den korte besiddelsestid i forhold til gældende regler, mens den vil falde ved den lange besiddelsestid. Der er flere årsager hertil. En væsentlig forklaring herpå er det faste 30 pct.'s fradrag i de gældende regler, der har stor vægt ved korte besiddelsesperioder, men mindre ved længere perioder. Endvidere betyder lovforslagets aftrapning af beskatningen en væsentlig lempelse af beskatningen ved den lange besiddelsestid.