

berigtiget kontant. Ved fastsættelsen af tillægget for bygningsværdien er det tanken fortsat at tage udgangspunkt i forskelsværdien. Denne er efter gældende regler ansat som kontantværdi. I de tilfælde, hvor forskelsværdien ved 15. eller 16. almindelige vurdering er brugt som udgangspunkt ved fastsættelsen af tillægget for bygningsværdien, er det tanken, at bygningsværdien skal omregnes til kontantværdi. Den samlede anskaffelsessum, der herefter fremkommer, skal pristalsreguleres efter forslaget § 5, stk. 1, og reguleres med det faste tillæg på 10.000 kr. årligt efter § 5, stk. 2, og tillæggene for vedligeholdelses- og forbedringsudgifter efter § 5, stk. 3.

Til § 8

Bestemmelsen er identisk med § 2 A i lov om særlig indkomstskat, som samtidig foreslås ophævet. Ifølge bestemmelsen kan en- og tofamiliehuse og ejerlejligheder sælges skattefrit, selvom ejeren ikke har ejet ejendommen i 8 år. Det er dog en betingelse, at ejeren eller dennes husstand har beboet huset eller lejligheden i mindst 2 år af det tidsrum, hvori ejeren har ejet boligen. Det kræves yderligere, at de øvrige betingelser i stk. 1 er opfyldt.

Fritagelsesreglen gælder også for sommerhuse samt for anparter af ejendomme og aktier og lignende, hvis anparten eller aktien er forbundet med en brugsret til en beboelseslejlighed i en ejendom med mere end 2 beboelseslejligheder.

Hvis afståelsen sker på et tidspunkt, hvor ejeren har ejet ejendommen i mindre end 8 år og har beboet den i mindre end 2 år, foreslås det, at ministeren for skatter og afgifter kan fritage fortjeneren for skat, når der foreligger ganske særlige omstændigheder. Denne dispensationsadgang svarer til den gældende dispensationsadgang i § 2 A i lov om særlig indkomstskat. Dispansationsadgangen anvendes navnlig i forbindelse med forflytninger og lignende, samt ved separation, skilsmisse og dødsfald.

Til § 9

Forslagets § 9 svarer til den gældende bestemmelse i § 2 B i lov om særlig indkomstskat, der herefter foreslås ophævet.

Efter bestemmelsen skal fortjeneste, der er indvundet ved modtagelsen af erstatnings- eller forsikringssummer i anledning af en indtruffen skade, ikke medregnes ved opgørelsen af særlig indkomst, såfremt den skattepligtige inden for et vist tidsrum

foretager genopførelse af den skaderamte bygning eller installation for et beløb, der mindst svarer til erstatningssummen.

Som udgangspunkt er det endvidere en betingelse, at genopførelse sker på samme ejendom, som de skaderamte bygninger lå på. Der kan dog gives dispensation.

Reglen i stk. 3 om begrænsninger i den skattepligtiges adgang til at foretage afskrivning på den genopførte ejendom er identisk med den tidligere regel i § 2 B, stk. 3.

Det foreslås i § 9, stk. 4, at udvide omfanget af de beløb, den skattepligtige ved senere afståelse af den genopførte ejendom skal kunne medregne ved opgørelsen af den regulerede anskaffelsessum efter § 5. Herefter skal udgifter til forbedring og vedligeholdelse, der var afholdt, før skaden skete, medregnes i det omfang de kan medtages efter § 5, stk. 3. Reglen i § 5, stk. 3, omhandler afholdte udgifter til vedligeholdelse eller forbedringer, der overstiger 10.000 kr. pr. kalenderår, jfr. i øvrigt bemærkningerne til denne bestemmelse.

Til § 10

Efter § 2 D i lov om særlig indkomstskat medregnes fortjeneste, der er indvundet ved modtagelse af en erstatningssum i anledning af ekspropriation af ejendommen, ikke ved opgørelsen af særlig indkomst.

Bestemmelsen i forslaget § 10 er identisk med denne regel, hvorfor § 2 D i lov om særlig indkomstskat foreslås ophævet.

Til § 11

Bestemmelsen svarer med redaktionelle ændringer til den nugældende henstandsbestemmelse i § 7 B i lov om særlig indkomstskat, der herefter foreslås ophævet.

Efter bestemmelsen kan der, når nærmere angivne betingelser er opfyldt, gives henstand med betaling af skatten af fortjeneren, navnlig når hensynet til videreførelse af en erhvervsvirksomhed taler herfor.

Til § 12

Bestemmelsen er identisk med § 7A, stk. 7, i lov om særlig indkomstskat, der herefter foreslås ophævet.

Til § 13