

ne ud over arealet ydes et vederlag af højst 5.000 kr. Såfremt fritagelse meddeles, skal anskaffelsessummen for den ejendom, der erhverves ved mageskiftet, ved senere afståelse opgøres, som om ejendommen var erhvervet til samme tidspunkt og for samme beløb som den ejendom, der afstås ved mageskiftet. Forbedringsudgifter, der inden mageskiftet er afholdt vedrørende den ved mageskiftet afståede ejendom, tages herved i betragtning i det i stk. 2-5 og 10 angivne omfang.

*Stk. 10.* For ejendomme, der har fået afløst jordrenteligt, kan den regulerede anskaffelsessum opgøres med udgangspunkt i afløsningssummen for jordrente med et tillæg for bygningsværdien. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter regler for beregning af dette tillæg. Endvidere medregnes udgifter til forbedringer, der er udført efter afløsningen. De i et kalenderår fuldførte forbedringer tages kun i betragtning, såfremt udgifterne hertil har overstegit 1.000 kr. Afløsningssummen med tillæg for bygningsværdien forhøjes dels med et fast tillæg på 30 pct., dels med et varierende tillæg, jfr. reglerne i stk. 2, 4. og 5. pkt. Udgifter til forbedringer forhøjes på tilsvarende måde, dog kun fra og med året for forbedringens fuldførelse. Det varierende tillæg gives dog ikke for kalenderår forud for 1966, ligesom dette tillæg ikke gives for det kalenderår, hvori ejendommen afstås, medmindre afståelsen sker i samme kalenderår som afløsningen eller forbedringens fuldførelse.

**§ 7B.** Omfatter den særlige indkomst fortjenester som nævnt i § 2, nr. 13, kan ministeren for skatter og afgifter eller den, han bemyndiger dertil, tillade, at der ydes henstand med betalingen af skatten, når omstændighederne, herunder navnlig hensynet til videreførelsen af en erhvervsvirksomhed, taler derfor.

*Stk. 2.* Henstand kan kun gives, såfremt den skattepligtige genanskaffer en eller flere faste ejendomme for et beløb, som svarer til vederlaget for den afståede ejendom. Det er en betingelse, at både den afståede og den genanskaffede ejendom eller en ikke uvæsentlig del af begge ejendomme indgår i driften af en erhvervsvirksomhed.

*Stk. 3.* Henstanden kan omfatte den del af den pålignede skat, som efter skatte- og afgiftsministerens skøn kan henføres til fortjenesten på den afståede ejendom. Henstanden skal betinges af, at den skattepligtige stiller sikkerhed for det skyldige beløb og forrenter og afvikler dette efter skatte- og afgiftsministerens nærmere bestemmelse.

*Stk. 4.* Genanskaffelsen skal ske enten i det indkomstår, hvori fortjenesten konstateres, eller i det nærmest følgende indkomstår. Er en ekspropriationserstatning for fast ejendom ikke endeligt fastsat ved udløbet af fristen for indgivelse af selvangivelsen for det indkomstår, hvori fortjenesten konstateres, udløber fristen for genanskaffelsen dog først med det indkomstår, som følger nærmest efter det, hvori erstatningssummen er fastsat endeligt. Når ganske særlige omstændigheder taler derfor, kan fristen i 1. og 2. pkt. forlænges efter ansøgning fra den skattepligtige.

**§ 18A.** Fortjeneste ved et dødsbos salg af en- og tofamiliehuse og ejerlejligheder skal ikke medregnes ved opgørelsen af særlig indkomst, hvis ejendommen før dødsfaldet kunne være solgt skattefrit efter § 2A. I andre tilfælde skal boet medregne fortjenesten ved indkomstopgørelsen.

*Stk. 2.* Arvingen, ægtefællen eller legatarer, der får udlagt en fast ejendom, som boet ville kunne sælge skattefrit efter stk. 1, 1. pkt., indtræder ikke i dettes skattemæssige stilling til ejendommen. Som anskaffelsessum betragtes det beløb, hvortil ejendommen opføres i den endelige boopgørelse.

*Stk. 3.* Stk. 1 og 2 finder tilsvarende anvendelse med hensyn til de i § 2A, stk. 3, 4 og 5 nævnte fortjenester eller tab.

**§ 18B.** Det er uden betydning for dødsboets ret til fradrag i den opgjorte fortjeneste på fast ejendom efter § 7A, stk. 6, 6. pkt., at afdøde eller dennes ægtefælle i et af de foregående 3 indkomstår har afstået fast ejendom.

#### **§ 18C.**

*Stk. 1.* ---

*Stk. 2.* Reglerne om indtræden i boets skattemæssige stilling gælder for fast ejendom, jfr. § 2, nr. 13, hvis det beløb, hvortil ejendommen er opført i den endelige boopgørelse er større end den regulerede anskaffelsessum efter § 7A, stk. 2-5 og 10. I andre tilfælde indtræder arvingen, ægtefællen eller legatarer ikke i boets skattemæssige stilling, men det beløb, hvortil ejendommen opføres i den endelige boopgørelse, betragtes som anskaffelsessum.

**§ 18D.** Ved beregning af passivposter efter § 33A, stk. 2, i kildeskatteloven gælder følgende:

1. (Ophævet).

2. Fortjeneste på fast ejendom, jfr. § 2, nr. 13, forhøjes med 90 pct., forinden passivposten beregnes. Der foretages ikke fradrag efter § 7A, stk. 6.