

Bilag til f.t.l. vedr. forskellige skattelove

Stk. 6. Med genopførelse af den skadelidte bygning sidestilles ombygning af eksisterende bygning.

§ 2C. Bestemmelserne i § 2, nr. 13, om fortjeneste ved afståelse af fast ejendom finder ikke anvendelse, hvor der ved afståelse af fast ejendom skal svares afståelsesafgift i henhold til bestemmelserne i lov om frigørelsesafgift m.v. af fast ejendom.

§ 2D. Fortjeneste af den i § 2, nr. 13, omhandlede art, der er indvundet ved modtagelse af en erstatningssum i anledning af ekspropriation, medregnes ikke ved opgørelsen af særlig indkomst. Det samme gælder fortjeneste ved salg til en erhverver, der efter formålet med erhvervelsen opfylder betingelserne for at ekspropriere ejendommen.

§ 5.

Stk. 1-2. - - -

Stk. 3. Afhændelssummen opgøres dog efter reglerne i stk. 5-7, når fast ejendom som nævnt i stk. 4 er afhændet som gave eller arveforskud til den hidtidige ejers afkom, stedbørn og disses afkom eller afdødt barns eller stedbarns ægtefælle (ikke den fraseparerede eller fraskilte). Adoptivforhold sidestilles med ægte slægtskabsforhold.

Stk. 4. Reglerne i stk. 3, jfr. stk. 5-7, gælder, når ejendommen på afhændelsestidspunktet ligger i landzone og benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, jfr. § 33, stk. 1, i lov om vurdering af landets faste ejendomme. De nævnte regler gælder også for ejendomme, som på afhændelsestidspunktet ligger i landzone og drives som skove eller plantager, og som ved seneste vurdering før afhændelsen er vurderet i medfør af samme lovs § 15.

Stk. 5. I de tilfælde, der er nævnt i stk. 3-4, opgøres afhændelssummen til den værdi, der er lagt til grund ved beregningen af gaveafgift, med fradrag af det beløb, der i forbindelse med afhændelsen er ydet som gave eller arveforskud. Afhændelssummen kan dog ikke opgøres til et lavere beløb end nævnt i stk. 6.

Stk. 6. Det i stk. 5, 2. pkt., nævnte beløb opgøres med udgangspunkt i den ejendoms værdi, der er fastsat ved 16. almindelige vurdering eller ved den seneste mellem 1. april 1977 og 31. marts 1981 foretagne omvurdering. Er ejendommen senere undergået faktiske eller retlige ændringer af den i vurderingslovens § 2 nævnte art, korrigeres denne ejendoms værdi under hensyn til de skete ændringer. Hvis ejendommens prioritering ved afhændelsen afviger fra den normalprioritering, der er forudsat ved ejendoms vurderin-

gen, reguleres den nævnte ejendoms værdi efter regler, som ministeren for skatter og afgifter fastsætter.

Stk. 7. Omfatter en ejendomsafhændelse til personer som nævnt i stk. 3 både arealer i og uden for landzone, finder reglerne i stk. 4-6 kun anvendelse på landzonearealerne. Ministeren for skatter og afgifter kan give nærmere regler herom.

§ 7A. Den i § 2, nr. 13, omhandlede fortjeneste ved afståelse af fast ejendom opgøres som forskellen mellem på den ene side afståelsesvederlaget og på den anden side den regulerede anskaffelssum, jfr. reglerne i stk. 2-5 og 10, og med fradrag efter stk. 6.

Stk. 2. Er hele den afståede ejendom erhvervet den 1. januar 1966 eller senere opgøres den skattepligtiges anskaffelsesudgifter for hvert kalenderår for sig, således at udgifter til areal og bygninger henføres til det år, hvor erhvervelsen har fundet sted, og forbedringsudgifter til det år, hvor forbedringen er fuldført. De i et kalenderår fuldførte forbedringer tages kun i betragtning, såfremt udgifterne hertil har oversteget 1.000 kr. Som anskaffelsesudgift for areal betragtes alene den del, der ikke er berigtiget ved overtagelse af den på det erhvervede areal hvilende afgiftspligtige grundstigning. Den regulerede anskaffelssum opgøres ved, at udgifterne til anskaffelser og forbedringer forhøjes dels med et fast tillæg på 30 pct., dels med et varierende tillæg, der indrømmes for anskaffelses- eller fuldførelsesåret og for hvert af de efterfølgende kalenderår, hvori den skattepligtige har ejet ejendommen. Det varierende tillæg gives dog ikke for det kalenderår, hvori ejendommen afstås, medmindre afståelsen sker i samme kalenderår som erhvervelsen eller fuldførelsen. Det varierende tillæg udgør:

- For anskaffelses- eller fuldførelsesåret og de to efterfølgende år: 8 pct. årlig,
- for de tre herefter følgende kalenderår: 9 pct. årlig,
- for følgende år: 10 pct. årlig.

Stk. 3. Er ejendommen eller en del af den erhvervet før den 1. januar 1966, opgøres den regulerede anskaffelssum efter bestemmelserne i stk. 2. Det varierende procenttillæg indrømmes dog ikke for kalenderår forud for 1966.

Stk. 4. Er hele den afståede ejendom erhvervet før den 1. januar 1966, kan den skattepligtige i stedet for at anvende bestemmelserne i stk. 3 vælge at opgøre den regulerede anskaffelssum på følgende måde:

- Som grundlag for opgørelsen anvendes den ejendoms værdi, hvortil den afståede