

Det er hensigten, at den omregning til kontantværdi, der skal ske efter de foreslåede bestemmelser i § 35D, stk. 3, og § 35G, stk. 3, skal ske efter samme principper som beskrevet i bemærkningerne til § 4 i forslaget om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom.

Til § 7

Lov om særlig indkomstskat m.v. er senest ændret ved lov nr. 296 af 10. juni 1981, jfr. Folketingstidende 1980-81, sp. 5486, 6262, 12595, 12894, A 3347, B 1233, C 783.

Til nr. 1

I § 2 opregnes de tilfælde, som omfattes af reglerne om særlig indkomstskat. Nr. 13 vedrører fortjeneste ved afståelse af fast ejendom. Disse regler foreslås erstattet af reglerne i lovforslaget om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom. Da opregningen i § 2 tilsigter at være udtømmende, er der i den foreslåede affattelse af nr. 13 henvist til forslaget om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom.

Til nr. 2

Ændringerne er konsekvenser af det samtidig fremsatte forslag om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom. § 2A svarer til forslagets § 8, § 2B til § 9, § 2D til § 10, § 7A til §§ 4 og 5, § 7B til § 11 og § 18A til § 13, stk. 3.

Efter § 2C gælder reglerne om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom ikke, hvor der skal betales afståelsesaftgift. Bestemmelsen kan ophæves som en konsekvens af, at det i § 2 i dette lovforslag er foreslået, at afståelsesaftgiften ophæves.

Efter § 5, stk. 3-7, gælder der særlige lempelige regler om opgørelsen af fortjenesten, når en landbrugsejendom afhændes som gave til ejerens afkom m.v. I disse tilfælde opgøres afståelsessummen som den værdi, der er brugt ved beregningen af gaveaftgiften, med fradrag af gaven. Afståelsessummen skal dog mindst udgøre ejendomsværdien ved 16. almindelige vurdering med visse reguleringer. I forslaget om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom foreslås det, at afståelse af fast ejendom under alle omstændigheder kan ske skattefrit, hvis ejeren har ejet ejendommen i mere end 8 år. Da de skattepligtige, der benytter de særlige generationsskifteregler, normalt har ejet deres ejendom i mere end 8 år, skønnes det, at der ikke længere er behov for disse særlige regler.

§ 18B omhandler et dødsbos adgang til fradrag i fortjenesten på 40.000 kr. og i visse tilfælde 100.000 kr. eller 180.000 kr. Da disse fradrag foreslås ophævet, er bestemmelsen overflødig.

§ 18C, stk. 2, og § 18D indeholder regler i forbindelse med udlægsmodtagerens adgang til at indtræde i et dødsbos skattemæssige stilling. Da denne adgang foreslås ophævet efter § 13 i forslaget om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom, er bestemmelserne overflødig.

Til nr. 3-5

Ændringerne er en konsekvens af de ændringer, der er foreslået i § 7, nr. 2.

Til nr. 6

Bestemmelsen i stk. 1 svarer til § 8, 1. pkt., i den nu gældende affattelse af bestemmelsen. Stk. 2 svarer med redaktionelle ændringer til den gældende lovs § 8, 2. pkt.

Efter det foreslåede stk. 1 i § 8 opgøres fortjenester, der efter forslaget om beskatning ved afståelse af fast ejendom skal medregnes til den særlige indkomst, samt fortjenester og tab, der i øvrigt skal medregnes i den særlige indkomst, under ét for hvert indkomstår.

Efter den gældende § 9 i lov om særlig indkomstskat, beregnes den særlige indkomstskat af det beløb, hvormed den særlige indkomst overstiger 6.000 kr. Efter det foreslåede stk. 3 i § 8 skal dette fradrag for fremtiden kun gives i den del af den særlige indkomst, der ikke består i fortjeneste ved afståelse af fast ejendom. Hvis fradraget ikke kan udnyttes fuldt ud, kan det ikke overføres til fortjeneste ved afståelse af fast ejendom.

Til nr. 7-8

Ændringerne er en konsekvens af de ændringer, der er foreslået i § 7, nr. 6.

Til § 8

Ikrafttrædelsestidspunktet svarer til ikrafttrædelsestidspunktet i § 14 i forslaget om beskatning ved afståelse af fast ejendom.

For de landbrugsejendomme m.v., der ved by- og landzonelovens ikrafttræden den 1. januar 1970 lå i de daværende inder- eller mellemzoner og derfor automatisk kom i byzone, og for hvilke de daværende ejere afgav erklæring om, at de ønskede frigørelsesaftgiftslovens regler anvendt på ejendommene, er pligten til at svare frigørelsesaftgift indtråd senest ved 17. almindelige vurdering.