

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Lovforslaget indeholder en række ændringer i forskellige skattelove. Disse ændringer er konsekvenser af forslaget til lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom, der fremsættes samtidig hermed.

Efter de gældende regler beskattes fortjeneste ved afståelse af fast ejendom som hovedregel efter lov om særlig indkomstskat. Fortjenesten opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regulerede anskaffelsessum. Den regulerede anskaffelsessum fremkommer ved at forhøje anskaffelsessummen med et fast tillæg på 30 pct. og varierende tillæg på 8, 9 og 10 pct. for hvert år, den skattepligtige har ejet ejendommen. Der gives et fradrag i fortjenesten på 40.000 kr. I visse tilfælde kan den 13. almindelige vurdering bruges som anskaffelsessum. I disse tilfælde gives der et fradrag på 100.000 kr. og for landbrugsejendomme på 180.000 kr. Fortjenesten bliver beskattet med 75 pct. hos personer, 76 pct. hos dødsboer og 80 pct. hos selskaber. Hvis der tidligere er betalt frigørelsesafgift af ejendommen, betales der ikke særlig indkomstskat, men afståelsesaftgift. Disse regler foreslås ophævet som følge af lovforslaget om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom. I forbindelse hermed sker der forskellige ændringer i andre love. Ændringerne er hovedsagelig af redaktionel karakter – dog sker der væsentlige ændringer i §§ 2 og 7. De provenumæssige virkninger af ændringerne er omfattet af provenuskønnet i forslag til lov om beskatning ved afståelse af fast ejendom.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Afskrivningsloven er senest ændret ved lov nr. 132 af 25. marts 1981, jfr. Folketingstidende 1980–81, sp. 4519, 5096, 7948, 8331, A 2865, B 489, 503, C 403.

Til nr. 1

Ændringen er en konsekvens af det samtidig fremsatte forslag om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom.

Til nr. 2

Efter forslaget til nr. 2 skal genvundne afskrivninger på bygninger og særlige installationer i bygninger samt dræningsanlæg på jordbrugsbedrifter opgøres efter afskrivningslovens § 29, selvom salget er foretaget i spekulationsøjemed.

Er salget derimod foretaget som led i den skattepligtiges næringsvirksomhed, skal fortjeneste og tab som hidtil opgøres efter statskattelovens § 5 a.

Til § 2

Lov om frigørelsesafgift m.v. af fast ejendom er senest ændret ved lov nr. 299 af 10. juni 1981, jfr. Folketingstidende 1980–81, sp. 10252, 10709, 11904, 12183, A 4833, B 843, C 701.

Til nr. 1

Efter de gældende regler i frigørelsesafgiftsloven kan der efter begæring af den afgiftspligtige ydes henstand med betaling af frigørelsesafgiften.

Henstandsbeløbet forfalder til betaling ved ejerskifte. Dette gælder dog ikke, hvis erhververen er den afgiftspligtiges ægtefælle eller beslægtet eller besvogret med den afgiftspligtige i op- eller nedstigende linie. Henstandsbeløbet forfalder heller ikke til betaling, hvis ejendommen er erhvervet i et dødsbo, og erhververen er en af de ovenfor nævnte personer.

De her foreslåede ændringer og det samtidig fremsatte forslag om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom har til formål, at frigørelsesafgiften fremtidig skal virke som en a conto-betaling af den avancebeskatning, der skal ske ved den første afståelse, efter at der er indtrådt pligt til at svare frigørelsesafgift. Da afståelse af fast ejendom til nærtbeslægtede vil være omfattet af de nye avancebeskatningsregler, foreslås det, at henstand med frigørelsesafgift også bortfalder i disse tilfælde.