

»Ved udlæg af fast ejendom skal arvinger, ægtefælle og legatarer benytte de værdier, der er angivet i § 13 i lov om beskatning ved afståelse af fast ejendom.«

4. I § 33 A, stk. 2, affattes 5. pkt. således:

»Ved beregningen ses der bort fra fradragene efter § 7, stk. 4 og 5, samt stk. 7 i lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af aktier m.v.«

5. § 33 A, stk. 4, 2. pkt., affattes således:

»Boet kan endvidere indhente forhåndsbesked om, hvorvidt faste ejendomme, der tilhører boet, før dødsfaldet kunne være solgt skattefrit efter lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom.«

§ 5

I § 17 A i lov om påligning af indkomst- og formueskat til staten (Ligningsloven), jfr. lov bekendtgørelse nr. 404 af 30. juli 1981, som ændret senest ved lov nr. 125 af 31. marts 1982, ændres »§ 7 B i lov om særlig indkomstskat m.v.« til: »§ 11 i lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom«.

§ 6

I lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v., jfr. lov bekendtgørelse nr. 438 af 20. august 1981, foretages følgende ændringer:

1. I § 5, stk. 4, 2. pkt., indsættes efter »lov om særlig indkomstskat m.v.«: »i lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom«, og som sidste pkt. indsættes: »Handelsværdien for fast ejendom omregnes til kontantværdi efter § 4, stk. 1, i lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom.«

2. I § 5 A, stk. 3, 2. pkt., indsættes efter »lov om særlig indkomstskat m.v.«: »i lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom«, og som sidste pkt. indsættes: »Handelsværdien for fast ejendom omregnes til kontantværdi efter § 4, stk. 1, i lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom.«

3. § 35 D affattes således:

»§ 35 D. Ved opgørelse af fortjeneste efter lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom træder ejendomsværdien ved den seneste vurdering forud for overgangsskatteåret i stedet for anskaffelsessummen, såfremt ejendommen er erhvervet før den 1. januar 1976. Sparekassen kan dog vælge at lægge anskaffelsessummen til grund, såfremt denne dokumenteres at være højere end den i 1. pkt. nævnte værdi.

Stk. 2. Har sparekassen forud for overgangsskatteåret været skattepligtig af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom, jfr. § 13, 3. pkt., i lov om særlig indkomstskat m.v., skal sparekassen ved afståelse af ejendommen endvidere beskattes af den forud for overgangsskatteåret efter disse regler indtrådte fortjeneste. Ved opgørelse af denne fortjeneste lægges det efter stk. 1 som anskaffelsesudgift anvendte beløb til grund som afståelsessum.

Stk. 3. De beløb, der efter stk. 1 og 2 anvendes som anskaffelsessum eller afståelsessum, omregnes til kontantværdi efter regler, der fastsættes af ministeren for skatter og afgifter.«

4. § 35 G affattes således:

»§ 35 G. Ved opgørelse af investeringsforeningens fortjeneste efter lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom, træder ejendomsværdien ved den seneste vurdering forud for overgangsskatteåret i stedet for anskaffelsessummen, såfremt ejendommen er erhvervet før den 1. januar 1980. Investeringsforeningen kan dog vælge at lægge anskaffelsessummen til grund, såfremt denne dokumenteres at være højere end den i 1. pkt. nævnte værdi.

Stk. 2. Har investeringsforeningen forud for overgangsskatteåret været skattepligtig af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom, jfr. § 13, 3. pkt., i lov om særlig indkomstskat m.v., skal investeringsforeningen ved afståelse af ejendommen endvidere beskattes af den forud for overgangsskatteåret efter disse regler indtrådte fortjeneste. Ved opgørelse af denne fortjeneste lægges det efter stk. 1 som anskaffelsesudgift anvendte beløb til grund som afståelsessum.

Stk. 3. De beløb, der efter stk. 1 og 2 anvendes som anskaffelsessum eller afståelsessum,