

Bemærkninger til lovforslaget

Lovforslaget går ud på, at den særlige afgift på 2½ pct. ved førstegangsoverdragelse af visse ejerlejligheder forhøjes til 5 pct.

Ved førstegangsoverdragelse forstås, den første overdragelse af en ejerlejlighed, der finder sted, efter at opdelingen af ejendommen i ejerlejligheder er tinglyst. Afgiften påhviler både beboelsesejerlejligheder og erhvervsejerlejligheder. Der skal dog kun svares afgift ved overdragelse af ejerlejligheder i ejendomme, til hvis opførelse der er givet byggetilladelse inden den 1. juli 1966.

Forslaget skal ses på baggrund af de af regeringen foreslåede lempelser i beskatningen af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom, hvorefter beskatningen, bortset fra næringstilfælde, bortfalder efter 8 års besiddelsestid. Efter disse ændringer

beskattes fortjenesten fuldt ud, hvis afståelsen sker inden for de 3 første års besiddelsestid. I de næstfølgende 5 år nedtrappes fortjenesten med 20 pct. årligt.

I de tilfælde, hvor der sker beskatning af avancen ved salg af ejerlejligheder, har sælger fradragsret for afgiften som en handelsomkostning.

Forslaget om, at afgiftsforhøjelsen skal have virkning fra fremsættelsen, skyldes ønsket om at undgå forcerede salg af ejerlejligheder efter fremsættelsen.

Afgiftsforhøjelsen vil medføre et merprovenu for staten, der skønsmæssigt kan anslås til omkring 40 mill. kr. på årsbasis.

Lovforslaget vil ikke have særlige administrative konsekvenser.