

Bemærkninger til lovforslaget

Ved lov nr. 240 af 8. juni 1979 blev indført en bestemmelse i § 10, stk. 3, hvorefter videreopdeling af ejerlejligheder i bygninger, som nævnt i lovens § 10, stk. 1, nr. 2, (ældre beboelsesbygninger) kan ske, når visse kvalitetskrav er opfyldt. Som følge af den senere ved lov nr. 461 af 19. november 1979 foretagne ændring af lovens § 10, stk. 1, nr. 2, er der opstået fortolkningstvivil vedrørende lovens § 10, stk. 3.

Der har hersket tvivl om, hvorvidt videreopdeling af beboelsejendomme opført før 1. juli 1966 var udelukket, såfremt hele bygningen indeholdt mere end 2 beboelseslejligheder, eller om videreopdeling af disse ejendomme kunne ske.

Der foreligger to af landsretterne afsagte kendelser, der har taget stilling til problemet. Østre

landsret har antaget, at videreopdeling af ældre beboelsejendomme er udelukket, når bygningen indeholder mere end 2 beboelseslejligheder. Vestre landsret har antaget, at videreopdeling af ældre beboelsejendomme kan ske, uanset hvor mange beboelseslejligheder bygningen indeholder.

Sigtet med lovforslaget er at skabe retsuhed på området ved at fjerne den fortolkningstvivil, der er opstået. Det er ikke rimeligt, at ejere, der ønsker at foretage videreopdeling, skal være henvist til at lade spørgsmålet indbringe for højesteret.

Lovforslaget vil medføre, at der vil kunne fremkaffes flere lejligheder som følge af en videreopdeling af store ejerlejligheder.

Lovforslaget vil ikke have administrative konsekvenser.