

I ugens begyndelse meddelte statsadvokaten for Nordjylland, at han i en sag om et ulovligt opført motel ved Krik Vig ville sigte kommunalbestyrelsen og kræve en bøde på 75.000 kroner, men at han ikke ville rejse krav om nedrivning af det ulovligt opførte bygningsværk.

Og i ugens slutning kunne finansministeriet meddele, at man ikke ville bodsforfølge de tjenestemænd, der i fjor ulovligt nedlagde deres arbejde i protest mod regeringens overenskomstindgreb. Et cirkulære om bodsforfølgelsen vil blive tilbagekaldt, og de tjenestemænd, der allerede har betalt bod, vil få pengene tilbage.

De to sager, som offentligheden har været mest optaget af, er det ulovlige byggeri Holte Midtpunkt i Søllerød kommune og det ulovlige Hotel Krik Vig i Sydthy kommune. I begge tilfælde var kommunalbestyrelserne fuldt ud klar over, at kommunerne medvirkede til at overtræde lovene.

Holte Midtpunkt

De ulovlige dispensationsbeslutninger blev truffet på et lukket kommunalbestyrelsesmøde den 18/8-76. Uanset dispensationernes boligmiljømæssige karakter blev beslutningerne ikke bekendtgjort for offentligheden.

Til brug for kommunalbestyrelsesbehandlingen blev der fremlagt et notat fra kommunens planlægningsafdeling 4/6-76, hvoraf det fremgik:

»Indsigelser fra tilstødende nabobebyggelser kan ikke udelukkes, hvis man både dispenserer til en eller flere etager end forudsat i byplanvedtægten og samtidig forøger de foreskrevne bygningsprofiler med 6-10 m (skygge- og indbliksgener).

Som eksempel på boligministeriets afgørelse i lignende sager vedrørende forøgelse af etageantal skal nævnes, at Søllerød kommunalbestyrelse i juni 1969 har meddelt dispensation til opførelse af bebyggelsen »Gassehaven« i 2 etager (1 etage i den ene side og 2 etager i den anden). Efter byplanvedtægten var arealerne udlagt til række- eller kædehuse i én etage, evt. med kælder og udnyttet tagetage. Boligministeriet meddelte i skrivelse af 1. december 1972, at ministeriet fandt det tvivlsomt, om kommunalbestyrelsen havde været beføjet til at meddele den nævnte tilladelse, idet det blev lagt til grund, at det næppe kunne afvises, at den derved muliggjorte bebyggelsesform åbnede adgang for en anvendelse af tagetagen med deraf følgende større gener for naboejendommene end forudset ved byplanvedtægten. Boligministeriet anså sig ikke for beføjet til at ændre de af kommunalbestyrelsen meddelte tilladelser til skade for modtageren og henviste klagerne til domstolens afgørelse.«

På det lukkede kommunalbestyrelsesmøde den 18/8-76 forelagde kommunens planlægningsafdeling yderligere et notat, hvoraf det fremgik:

»Der henvises til planlægningsafdelingens bemærkninger af 24/5 og 4/5 1976, der tidligere er udsendt.

Af disse bemærkninger fremgår, at kommunalbestyrelsen skal tage stilling til følgende forhold vedrørende projektet:

1. Projektforslagets situationsplan følger kun i princippet bebyggelsesplanen i byplanvedtægten.
Dispensation nødvendig.
Dispensation kan formentlig gives af kommunalbestyrelsen selv.
2. 45° røde tegltage afviger fra de i byplanvedtægten angivne bygningsprofiler (flade tage).
Dispensation nødvendig.
3. En del af bygningerne har flere etager, inklusive udnyttet tagetage, end forudsat i byplanvedtægten.
Dispensation nødvendig.
Det skønnes tvivlsomt, om kommunalbestyrelsen selv kan give de under 2 og 3 anførte dispensationer, der må betragtes under ét i relation til eventuelle gener for nabobebyggelserne.
4. Anvendelsen af lokaler til bibliotek og teatersal er ikke forudsat i byplanvedtægten.
Dispensation nødvendig.
Det skønnes tvivlsomt, om kommunalbestyrelsen selv kan dispensere, idet disse formål i byplanvedtægten er forudsat etableret inden for et andet område (C 1).«

Det må på denne baggrund anses for helt udelukket, at Søllerød kommunalbestyrelse ikke har været fuldstændig klar over, at de meddelte dispensationer var ulovlige.

Hotel Krik Vig, Sydthy kommune

Miljøministeriet har i en afgørelse af 3/7-80 gennemgået denne sag. I afgørelsen understreger miljøministeriet indledningsvis:

»Den nuværende bygherre og ejer, APS - PSE - 659, ved ingeniør Per Heibøll Nielsen overtog ejendommen på tvangsauktion den 20. januar 1978. Den 3. februar 1978 henvendte han sig på kommunkontoret om nogle ændringer, han ønskede at foretage ved motelprojektet. Motellet ønskedes opført i 2 etager med ensidig taghældning og med udnyttet tagetage. Byggeriets samlede bruttoetageareal forøgedes med ca. 1.100 m². Desuden ønskede bygherren at flytte et par af værelsessektionerne. Bygherren afleverede et sæt tegninger,