

Til belysning af spørgsmålet om den fremtidige vurderingsorganisation ville det være nyttigt at foretage en analyse af klagerne over vurderingerne ved 17. almindelige vurdering. Bedømmelsen bør også foretages under hensyn til en eventuel indførelse af årlige almindelige vurderinger.

Regeringen mener derfor, at der først bør gennemføres et udvalgsarbejde, inden der tages stilling til en mere langsigtet ændring af vurderingsorganisationen.

Imidlertid udløber funktionsperioden for de nuværende 3.844 vurderingsmænd den 31. december 1982.

På denne baggrund har regeringen ønsket at tilvejebringe en midlertidig ordning, hvorved der kan opnås den fornødne tidsramme for et udvalgsarbejde omkring den fremtidige vurderingsorganisation. Samtidig ønsker regeringen, at overgangsordningen medfører visse økonomiske besparelser. Regeringen finder det forsvarligt, at overgangsordningen indleder den nedsættelse af antallet af vurderingsmænd, som kan forudses at blive en del af den mere langsigtede løsning.

For at tilvejebringe denne reduktion foreslår regeringen en overgangsordning, hvorefter de nuværende 1.922 vurderingsdistrikter ophæves. Vurderingsorganisationens lokale mindsteenhed bliver herefter de nuværende 224 vurderingskredse. For hver vurderingskreds sammensættes et vurderingsråd med en formand, der som hidtil udpeges af skatte- og afgiftsministeren, og 4-8 vurderingsmænd, der som hidtil vælges af kommunalbestyrelserne. Antallet af vurderingsmænd i de enkelte kredse skal fastsættes af skatte- og afgiftsministeren under hensyn til det samlede antal af ejendomme og antallet af ejendomme, der ikke er omfattet af vurderingsforslagssystemet. Det samlede antal af vurderingsmænd vil herved kunne nedsættes fra de nuværende 3.844 til omkring 1.450.

Efter de gældende regler skal hele vurderingsrådet, dvs. formanden og begge medlemmer, deltage i afgørelser vedr. ejendomme i distriktet. Afgørelserne angår især ansættelser, fordelinger af ansættelser og bestemmelser om, hvad ejendomme må anses for benyttet til.

Det foreslås som nævnt, at vurderingsrådet i fremtiden skal udvides til at bestå af 1 formand og 4-8 medlemmer. Det er imidlertid ikke tanken, at hele vurderingsrådet i fremtiden skal deltage i afgørelser vedr. alle ejendomme i vurderingskredsen. Det foreslås, at vurderingsformanden og én vurderingsmand skal kunne træffe afgørelse på vurderingsrådets vegne, såfremt de er enige. Kun hvor

der ikke kan opnås enighed, skal spørgsmålet afgøres af hele vurderingsrådet.

Administrative og økonomiske virkninger

Ved udformningen af overgangsordningen er det tilstræbt at opnå en vis administrativ forenkling, uden at udformningen af den mere langsigtede organisation bliver foregribet.

Efter vurderingslovens § 27 skal bestemmelse om vederlag til vurderingsmænd, vurderingsformænd og skyldrådsformænd fastsættes på finansloven.

Lovforslagets ændringer må antages at få betydning for udgiften til vurderingsmænd.

Efter de gældende regler modtager vurderingsmænd et vederlag, der beregnes på grundlag af de foretagne ansættelser. Ved den seneste årsomvurdering i 1980 blev der i alt udbetalt 7,8 mill. kr. i vederlag til vurderingsmændene. Herudover modtog de et forholdsvis lille beløb for de såkaldte § 4 og § 4 A-vurderinger.

Vederlaget er væsentligt større ved de almindelige vurderinger, men den foreslåede midlertidige løsning på 2 år vil ikke berøre en almindelig vurdering, idet 18. almindelige vurdering efter gældende lov skal finde sted pr. 1. april 1985.

Det foreslås som nævnt, at ansættelser m.v. i fremtiden som hovedregel skal kunne foretages af en vurderingsformand og en vurderingsmand, hvor ansættelse m.v. hidtil er foretaget af en vurderingsformand og to vurderingsmænd. Disse ændringer skulle i sig selv kunne medføre, at det samlede vederlag til vurderingsmænd nedsættes til halvdelen.

Spørgsmålet om ansættelse m.v. kan dog indbringes for hele vurderingsrådet. Dette skal f.eks. afgøre tilfælde, hvor vurderingsformanden og en vurderingsmand ikke kan blive enige om en afgørelse. Det er ikke tanken, at der skal udbetales ekstra vederlag for de sager, der behandles i det samlede vurderingsråd.

Med en uændret årsomvurderingsfrekvens i overgangsperioden i forhold til 1978-1980 kan udgiften til vurderingsmandsvederlag anslås til 7-8 mill. kr. årligt efter de regler, som var gældende ved 17. almindelige vurdering. Dette skøn afhænger imidlertid af vederlagssystemet, antallet af årsomvurderinger samt vurderingernes størrelse. Ændringen kan således antages at medføre en besparelse af statens udgifter, der meget skønmæssigt kan anslås til 3-4 mill. kr. for hvert af årene 1983-1984.