

Bemærkninger til lovforslaget

Forslaget går ud på at ændre de gældende bestemmelser i vurderingsloven om vurderingsmyndighedernes organisation, således at der foretages en begrænsning af antallet af medlemmer af vurderingsorganisationens 1. instans – vurderingsrådene – i en overgangsperiode, hvor der skal tages stilling til udformningen af den mere endelige vurderingsorganisation. Herved tilsigtes det dels at tilpasse vurderingsorganisationen efter den tekniske udvikling, dels at give mulighed for visse besparelser for staten.

Vurderingsloven er senest ændret ved lov nr. 266 af 27. maj 1981, jfr. Folketingstidende 1980–81, spalte 8518, 9226, 11529, 11754, tillæg B, spalte 793, tillæg C, spalte 629.

Almindelige bemærkninger

Den nuværende vurderingsorganisation er opbygget under hensyn til, at vurderingsmyndighederne tidligere ikke rådede over en samlet tilgængelig registrering af de relevante oplysninger vedr. landets ejendomme. De lokale vurderingsmyndigheder måtte således have et indgående lokalkendskab.

Vurderingsorganisationen blev derfor opbygget med en finmasket inddeling af landet i 1.922 vurderingsdistrikter, således at der nu er omkring 900 ejendomme i hvert distrikt. For hvert distrikt er der sammensat et vurderingsråd, bestående af en formand og to vurderingsmænd.

Vurderingsdistrikterne er samlet i 224 vurderingskredse, således at hver kreds svarer til 8–9 distrikter. Alle distrikter i samme kreds har samme formand for vurderingsrådene.

Vurderingskredsene er igen samlet i 27 skyldkredse. Vurderingsformændene i de vurderingskredse, som indgår i én skyldkreds, danner tilsammen kredsens skyldråd, som især fungerer som 1. klage- og revisionsinstans.

Forudsætningen for opbygningen af den lokale vurderingsorganisation er ændret af den tekniske udvikling. Bygnings- og boligregistret indeholder nu alle bygningsoplysninger, mens ejendomsstam-

registret indeholder oplysninger om ejerforhold, benyttelse, grundareal og matrikulære forhold.

Der er endvidere oprettet vurderingssekretariater i de enkelte kommuner, som bistår vurderingsrådene med administrative opgaver.

På grundlag af disse registre har statsskattedirektoratet i de senere år udviklet et maskinelt vurderingsforslagssystem, som kan udskrive forslag til grundværdi for alle ejendomme og forslag til ejendomsværdi for alle énfamiliehuse, sommerhuse og frie ejerlejligheder til beboelse (især ejerlejligheder, som bebos af ejeren), i alt 63 pct. af alle ejendomme.

Vurderingsforslagssystemet blev afprøvet ved 17. almindelige vurdering pr. 1. april 1981. De maskinelt beregnede forslag til ejendomsværdi og grundværdi var vejledende for vurderingsrådene. Rådene måtte derfor tage stilling til det enkelte forslag og sammenholde det med den ejendomsværdi og grundværdi, der ville blive ansat efter den hidtidige fremgangsmåde. Vurderingsrådene accepterede 76 pct. af forslagene.

Den endelige bedømmelse af 17. almindelige vurdering kan først foretages, når klagebehandlingen er afsluttet. Det kan dog allerede nu siges, at vurderingsforslagssystemet har givet væsentlige lettelser for de lokale vurderingsmyndigheder.

Regeringen er derfor af den opfattelse, at der på baggrund af erfaringerne ved vurderingsforslagssystemet bør gennemføres ændringer af den lokale vurderingsorganisation, hvorved der kan opnås administrative lettelser og økonomiske besparelser.

I betænkning nr. 869, som blev afgivet af en arbejdsgruppe, som undersøgte mulighederne for en forbedring af vurderingsreglerne, blev der opstillet flere modeller til en ændring af vurderingsorganisationen. Ingen af disse modeller ville bevare det nuværende vurderingsmandskorps på 3.844 medlemmer.

De forskellige modeller blev imidlertid opstillet på et tidspunkt, hvor vurderingsforslagssystemet ikke var gennemprøvet i praksis.