

»§ 27. Når en afskrivningsberettiget bygning nedrives, kan der foretages et fradrag i den skattepligtige indkomst for det indkomstår, hvori nedrivningen sker. Fradraget svarer til det før nedrivningen pristalsregulerede afskrivningsgrundlag, nedsat med de skattemæssige pristalsregulerede afskrivninger, og med den eventuelle afståelsessum for materialer m.v. Det samme gælder, når en afskrivningsberettiget installation udskiftes eller nedtages endeligt. Fradrag efter 1. punktum kan dog kun foretages, når den skattepligtige i mindst 5 år før nedrivningen har ejet bygningen og i dette tidsrum har anvendt den til et formål, der berettiger til skattemæssig afskrivning.«

§ 27. Når en afskrivningsberettiget bygning nedrives, kan der i den skattepligtige indkomst for det indkomstår, hvori nedrivningen sker, foretages et fradrag, der svarer til den uafskrevne del af det beløb, hvorpå skattemæssige afskrivninger har kunnet foretages, nedsat med den eventuelle salgssum for materialer m.v. Det samme gælder, når en afskrivningsberettiget installation udskiftes eller nedtages endeligt. Fradrag efter 1. punktum kan dog kun foretages, når den skattepligtige i mindst 5 år før nedrivningen har ejet bygningen og i dette tidsrum har anvendt den til et formål, der berettiger til skattemæssig afskrivning.

36. § 28 ophæves.

§ 28. Når en særlig installation, på hvilken der efter § 19, stk. 2, ikke kan foretages afskrivning, udskiftes eller nedtages endeligt, kan den skattepligtige foretage et udskiftningsfradrag ved indkomstopgørelsen for det indkomstår, hvori udskiftningen sker. Fradraget udgør summen af de afskrivninger, som den skattepligtige efter § 23, stk. 2, jfr. stk. 3, kunne have foretaget på installationen i de indkomstår forud for udskiftningsåret, hvori standardfradrag efter ligningsloven ikke har kunnet foretages.

37. § 29, stk. 1 og 2, affattes således:

»§ 29. Ved salg af bygninger samt særlige installationer i bygninger, hvorpå der kan afskrives efter § 18, forholdes der i overensstemmelse med § 2, nr. 2, i lov om særlig indkomstskat m.v. Den særlige indkomst omfatter den ved salget eventuelt indvundne

fortjeneste, dog højst et beløb lig summen af samtlige pristalsregulerede skattemæssige afskrivninger, herunder de pristalsregulerede forlods afskrivninger og forskudsafskrivninger på det solgte formuegode. Ved denne opgørelse pristalsreguleres forlods afskrivninger og forskudsafskrivninger på den i § 19 A, stk. 2, anførte måde fra året efter anskaffelsen eller forlodsafskrivningen og indtil det år, hvori afståelse finder sted. Udgifter til ombygning eller forbedring, der overstiger 2½ pct. af beregningsgrundlaget i § 21, stk. 2, jfr. stk. 3, og som fuldt ud er fradraget i den skattepligtige indkomst for ombygnings- eller forbedringsåret, skal ligeledes indgå i denne opgørelse med pristalsregulering fra året efter det indkomstår, hvori beløbet er bragt til fradrag og indtil det år, hvori afståelse finder sted. Fortjenesten opgøres som forskellen mellem på den ene side afståelsessummen og på den anden side de pristalsregulerede afskrivningsberettigede udgifter til anskaffelse, forbedringer m.v., med fradrag af de pristalsregulerede skattemæssige afskrivninger, bortset fra forlods afskrivninger og forskudsafskrivninger samt beløb, der er fradraget efter § 21, stk. 2. De skattemæssige afskrivninger beregnes som en procentdel af det beløb, hvorpå afskrivningerne kunne foretages i året før afståelsesåret. Denne procentdel udfindes ved at sammentælle de efter anskaffelsen anvendte afskrivningsprocenter. Er der foretaget forlodsafskrivning i et senere indkomstår end anskaffelsesåret, er det dog de fra og med forlodsafskrivningsåret anvendte afskrivningsprocenter, der skal sammentælles og beregnes af afskrivningsgrundlaget efter forlodsafskrivningen. I dette tilfælde skal de for tidligere indkomstår foretagne afskrivninger tillige pristalsreguleres fra året efter det år, hvori afskrivningen er foretaget og indtil det år, hvori afståelse finder sted. Eventuelt tab kan hverken fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige særlige indkomst eller ved opgørelsen af den skattepligtige almindelige indkomst.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1, første og sidste pkt., finder tilsvarende anvendelse ved salg af bygninger, hvorpå der efter den i § 29 C, stk. 1, omhandlede regel ikke er foretaget afskrivning efter reglerne i dette afsnit som følge af, at bygningerne er opført på lejert grund. Det samme gælder ved salg af ejendomme, på hvilke der hviler en hjemfaldsfor-