

rede kontantværdi på den ene side og anskaffelsessummen + procenttillæggene på den anden side vil herefter indgå både i avanceopgørelsen efter § 2, nr. 13, og i opgørelsen af de genvundne afskrivninger.

Det er imidlertid et led i regeringens planer, at de gældende regler om avanceopgørelse ved salg af fast ejendom skal ændres, så den pristalsregulerede anskaffelsessum også danner grundlag for beskatningen af den del af fortjenesten, der efter de gældende regler beskattes efter § 2, nr. 13, i lov om særlig indkomstkast.

Tages udgangspunktet i samme beløb, kan der ikke ske nogen dobbeltbeskatning.

Kan der ikke undervejs i folketingsbehandlingen skaffes sikkerhed for den planlagte revision af avancebeskatningen, vil der fra regeringens side blive fremsat et ændringsforslag til afbødning af dobbeltbeskatningsproblemet.

Et sådant ændringsforslag vil i store træk gå ud på, at afskrivninger beregnet af den historiske prioriterede anskaffelsessum incl. procenttillæg skal danne overgrænse for beskatningen af de genvundne afskrivninger, medens selve opgørelsen i øvrigt sker efter lovforslagets § 29, stk. 1.

Grundlaget for afskrivninger, der foretages med hjemmel uden for afskrivningsloven, skal ikke kontantværdiansættes og pristalsreguleres. Forslagets § 29, stk. 2, om beskatning af genvundne afskrivninger ved salg af bygninger, der er opført på lejet grund eller af ejendomme, på hvilke der hviler en hjemfaldsforpligtelse eller anden forpligtelse af lignende art, indeholder derfor en opgørelse af beskatningsgrundlaget, der svarer til de nugældende bestemmelser.

#### *Til § 1, nr. 38-39*

Det foreslås, at de nye regler om pristalsregulering og kontantværdiansættelse også får virkning for dræningsanlæg på jordbrugsbedrifter. Disse anlæg anskaffes ofte sammen med en afskrivningsberettiget bygning, og det er derfor hensigtsmæssigt, at der skal anvendes samme regler.

#### *Til § 1, nr. 40*

Ved salg af afskrivningsberettigede driftsmidler og skibe behandles fortjeneste og tab efter reglerne i statsskattelovens § 5 a, når salget er sket som led i den skattepligtiges næringsvej eller i spekulationsojemed. Efter de gældende regler formindskes i så fald saldoværdien for den samlede driftsmiddelsaldo (skibssaldo) med anskaffelsessummen for det

solgte formuegode med fradrag af skattemæssige afskrivninger, der er foretaget på driftsmidlet eller skibet.

Forslaget er en konsekvens af den foreslåede pristalsregulering af driftsmiddelsaldoen. Pristalsreguleringen gør det nødvendigt at beregne, hvor stor en del af saldoen, der vedrører det solgte aktiv. Der skal derfor efterfølgende foretages en opgørelse, som om aktivet fra anskaffelsen havde været afskrevet særskilt. Dette betyder, at anskaffelsessummen skal pristalsreguleres og afskrives med de gennem årene anvendte afskrivningsprocenter. Der skal hverken pristalsreguleres i anskaffelses- eller afståelsesåret.

#### *Til § 1, nr. 41-42*

Efter reglerne i afskrivningslovens § 31 sidestilles erhvervelse af formuegoder ved gave eller arveforskud med køb og salg. Den værdi, der er lagt til grund ved beregningen af gaveafgift eller indkomstkast af erhvervelsen, betragtes som henholdsvis købesum eller salgssum. Er disse ikke afgifts- eller indkomstkattepligtige, lægges værdien i handel og vandel til grund. Efter forslaget skal der stadig tages udgangspunkt i de nævnte værdier. Ved erhvervelse eller afståelse af afskrivningsberettigede bygninger eller afskrivningsberettigede installationer i disse bygninger skal den ansatte værdi dog omregnes til kontantværdi efter forslaget § 19 A.

#### *Til § 2, nr. 1*

Forslaget er en følge af de foreslåede regler i afskrivningsloven om, at anskaffelsessummen for afskrivningsberettigede bygninger skal kontantværdiansættes. Efter de gældende bestemmelser i etableringskontoloven anses etablering af selvstændig erhvervsvirksomhed at have fundet sted, når den samlede anskaffelsessum for de anskaffede formuegoder overstiger 30.000 kr. Efter forslaget indgår anskaffelsessummens kontantværdi ved opgørelsen af den samlede anskaffelsessum, når der er tale om afskrivningsberettigede bygninger.

#### *Til § 2, nr. 2*

Når der efter etableringen frigives beløb af en etableringskonto, kan frigivelsen efter de gældende regler højst udgøre et beløb af indtil samme størrelse som anskaffelsessummen eller den uafskrevne del af anskaffelsessummen. For afskrivningsberettigede bygninger og særlige installationer i sådanne bygninger udgør anskaffelsessummen den kontant-