

bygningen afhændes eller nedrives eller installationen afhændes, udskiftes eller nedtages endeligt.«

**31. I § 24, stk. 4, tilføjes efter 1. pkt.:**

»Der kan heller ikke pristalsreguleres for sådanne indkomstår.«

**32. § 24 A ophæves.**

**33. I § 26 ændres »erhvervelsessummen« til: »erhvervelsessummens pristalsregulerede kontantværdi«.**

**34. § 26 A, stk. 2, affattes således:**

»Stk. 2. Såfremt det beløb, der anvendes til genopførelse, ikke er større end forsikrings- eller erstatningssummen, foretages de årlige afskrivninger med procentdele af de pristalsregulerede afskrivningsberettigede anskaffelses- og forbedringsudgifter m.v., der var afholdt, før skaden skete. I indkomstårene efter skadens indtræden kan de samlede afskrivninger højst udgøre det beløb, hvortil de nævnte udgifter var nedskrevet ved udgangen af det seneste indkomstår før skadens indtræden, idet beløbet pristalsreguleres efter § 19 A, stk. 2. Uanset genopførelsen medregnes de fra og med anskaffelsesåret anvendte afskrivningsprocenter ved opgørelsen af den afskrivningsprocent, der kan afskrives med efter § 22, stk. 1, § 22, stk. 2, og § 23, stk. 1.«

**35. § 27 affattes således:**

»§ 27. Når en afskrivningsberettiget bygning nedrives, kan der foretages et fradrag i den skattepligtige indkomst for det indkomstår, hvori nedrivningen sker. Fradraget svarer til det før nedrivningen pristalsregulerede afskrivningsgrundlag, nedsat med de skattemæssige pristalsregulerede afskrivninger, og med den eventuelle afståelsessum for materialer m.v. Det samme gælder, når en afskrivningsberettiget installation udskiftes eller nedtages endeligt. Fradrag efter 1. punktum kan dog kun foretages, når den skattepligtige i mindst 5 år før nedrivningen har ejet bygningen og i dette tidsrum har anvendt den til et formål, der berettiger til skattemæssig afskrivning.«

**36. § 28 ophæves.**

**37. § 29, stk. 1 og 2, affattes således:**

»§ 29. Ved salg af bygninger samt særlige installationer i bygninger, hvorpå der kan afskrives efter § 18, forholdes der i overensstemmelse med § 2, nr. 2, i lov om særlig indkomstskat m.v. Den særlige indkomst omfatter den ved salget eventuelt indvundne fortjeneste, dog højst et beløb lig summen af samtlige pristalsregulerede skattemæssige afskrivninger, herunder de pristalsregulerede forlods afskrivninger og forskudsafskrivninger på det solgte formuegode. Ved denne opgørelse pristalsreguleres forlods afskrivninger og forskudsafskrivninger på den i § 19 A, stk. 2, anførte måde fra året efter anskaffelsen eller forlodsafskrivningen og indtil det år, hvori afståelse finder sted. Udgifter til ombygning eller forbedring, der overstiger 2½ pct. af beregningsgrundlaget i § 21, stk. 2, jfr. stk. 3, og som fuldt ud er fradraget i den skattepligtige indkomst for ombygnings- eller forbedringsåret, skal ligeledes indgå i denne opgørelse med pristalsregulering fra året efter det indkomstår, hvori beløbet er bragt til fradrag og indtil det år, hvori afståelse finder sted. Fortjenesten opgøres som forskellen mellem på den ene side afståelsessummen og på den anden side de pristalsregulerede afskrivningsberettigede udgifter til anskaffelse, forbedringer m.v., ud fradrag af de pristalsregulerede skattemæssige afskrivninger, bortset fra forlods afskrivninger og forskudsafskrivninger samt beløb, der er fradraget efter § 21, stk. 2. De skattemæssige afskrivninger beregnes som en procentdel af det beløb, hvorpå afskrivningerne kunne foretages i året før afståelsesåret. Denne procentdel udfindes ved at sammentælle de efter anskaffelsen anvendte afskrivningsprocenter. Er der foretaget forlodsafskrivning i et senere indkomstår end anskaffelsesåret, er det dog de fra og med forlodsafskrivningsåret anvendte afskrivningsprocenter, der skal sammentælles og beregnes af afskrivningsgrundlaget efter forlodsafskrivningen. I dette tilfælde skal de for tidligere indkomstår foretagne afskrivninger tillige pristalsreguleres fra året efter det år, hvori afskrivningen er foretaget og indtil det år, hvori afståelse finder sted. Eventuelt tab kan hverken fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige særlige indkomst eller ved opgørelsen af den skattepligtige almindelige indkomst.