

[Svend Erik Hovmand]

offentlige pådrager sig ved at benytte denne form. Her tænkes især på at efterlade det lejede i samme stand som ved lejemålets indgåelse. Og hvorledes kan det offentlige via depositum sikre dækning for eventuel lejervold m.v.?

Der er således al mulig grund til både af hensyn til risikoen for en forøgelse af antallet af tvangsauktioner og af hensyn til mulighederne for finansiering af nybyggeri og dermed øget beskæftigelse samt endelig af hensyn til de mange administrative konsekvenser stærkt at opfordre ministeren til at sikre, at boligreguleringslovens bestemmelse ikke finder anvendelse, når der er tale om ejendomme, der står ledige midlertidigt, fordi de ikke kan sælges.

*Besvarelse (14/10 81):*

**Boligministeren (Erling Olsen):**

Reglerne i boligreguleringslovens kap. VII, herunder § 48, giver kommunerne en ret, men ikke nogen pligt, til at sørge for, at lejligheder, der er ledige, bliver beboet. Reglerne vedrører kun boliger, der tidligere har været beboet.

Reglerne har kun betydning i de kommuner, hvor der rent faktisk er boligsøgende, og hvor de boliger, som står tomme, kan lejes ud til en leje, som de boligsøgende kan betale.

Et eventuelt lejemål etableres ved kommunens foranstaltning, men mellem ejeren af den tomme bolig og den af kommunen anviste lejer. Retsforholdet mellem parterne er som i ethvert andet lejeforhold, og kommunalbestyrelsen kan således ikke pådrage sig noget erstatningsansvar, dersom lejeren skulle misligholde sine forpligtelser i forhold til udlejeren.

Reglerne indebærer alene en ret for kommunerne til at sørge for, at ledige boliger bliver udlejet, og da boligerne skal udlejes til en leje, der enten er fastsat efter princippet om omkostningsbestemt leje, eller en leje, der svarer til lejen for tilsvarende lejemål (i uregulerede områder), og da det er boligministeriets erfaring, at kommunerne er meget tilbageholdende med at kræve boliger, der er eller har været på tvangsauktion, udlejet, før der er forløbet en rimeligt lang periode, findes det ikke på nuværende tidspunkt rimeligt at ændre boligreguleringslovens kap. VII.

### Spm. nr. 31

Til *undervisningsministeren (7/10 81)* af:

**Halvgaard (FP):**

»Er det i overensstemmelse med socialdemokratiets uddannelsespolitik og med godkendelse af undervisningsministeren, at der lokalt ihærdigt arbejdes med planer om etablering af et sydvestjysk universitetscenter?«

### Begrundelse

Den uddannelsespolitik, der føres, forekommer helt uansvarlig. Udbygningen i universitetssektoren er for stor en bekostning og belastning for vort samfund i betragtning af landets størrelse og ressourcer og uansvarlig, fordi der ikke er balance mellem udgifter til uddannelsesforbruget og de indtægter, vort erhvervsliv har mulighed for at skabe. Det er en kendsgerning, der tydeligt afspejles i Danmarks stigende gældsætning og stigende betalingsbalanceunderskud. Det er uansvarligt af hensyn til de 250.000 arbejdsledige, fordi de uhæmmede udgifter til uddannelsesforbruget er medvirkende til at øge omkostningsniveauet, så vor konkurrenceevne yderligere forringes på bekostning af etablering af nye arbejdspladser i produktionsleddene.

Endelig er vor uddannelsespolitik uansvarlig over for de studerende, der lokkes ind i uddannelsessystemet, når det nu i de officielle statistikker erkendes, at universiteterne i de kommende år stort set alene vil producere kandidater til arbejdsløshed.

*Besvarelse (16/10 81):*

**Undervisningsministeren (Dorte Bønnedsen):**

I 1970 vedtog folkettingen den såkaldte centerlov, som dannede grundlag for oprettelsen af Roskilde universitetscenter i 1972 og Ålborg universitetscenter i 1974, og som stillede oprettelse af et universitetscenter i Sydjylland (Esbjerg) i udsigt omkring 1980.

I området var man indstillet på, at etablering af et kommende universitetscenter måtte afvente universitetsudbygningen i andre dele af landet, men man fandt, at et fremtidigt universitetscenter kunne sikres en god start, hvis opbygningen af et forskningsmiljø kunne påbegyndes i god tid. Derfor startede man ved kommunal finansiering i 1972 sydjysk universitetscenter.