

[Kirsten Jacobsen]

nødt til at vedtage en lov om tvungen administration af visse udlejningsejendomme, men fremskridtspartiet er ikke indstillet på at beskytte udlejere, der i den grad, som der her er tale om, tilsidesætter alle pligter over for deres lejere. Det har vi understreget mange gange, og det vil vi stå ved. Det viser sig jo også, når man får tallene frem, at det er yderst, yderst få grundejere, som er så uefterrettelige, at man er nødt til at tage loven i anvendelse.

Men vi vil stille et ændringsforslag, for vi synes nemlig, at lejerne skal have den samme ret, ligegyldigt om de bor i en privat udlejningsejendom eller i en kommunalt ejet udlejningsejendom. Jeg ved ikke, hvor meget materiale vi har fået i boligudvalget, som viser, at der faktisk er kommuner, som er endnu mere uefterrettelige end private grundejere, når det gælder vedligeholdelse. Derfor vil fremskridtspartiet stille et ændringsforslag, således at forslaget også kommer til at omfatte kommunalt ejede ejendomme.

Men vi er klar over, at der er et problem. Vi kan jo ikke have kommunerne til at rende rundt og kontrollere sig selv. Så vi må nok prøve at lægge hovederne i blød sammen med boligministeriets embedsmænd og finde et eller andet organ, der kan kontrollere og administrere de kommunalt ejede ejendomme.

Som sagt stiller vi os positivt til forslaget og vil som sagt stille et ændringsforslag, således at forslaget også omfatter kommunalt ejede ejendomme; ellers kan vi ikke se, at der er nogen rimelighed med det.

Kalnæs (SF):

Vi var i SF meget glade, da vi fik gennemført en lov om tvangsadministration sidste år. Vi var selvfølgelig kede af, at det var nødvendigt, men vi var på den anden side klar over, at det var nødvendigt. Derfor var vi glade for, at loven blev gennemført, også selv om det viste sig, at den ikke var nær stram nok. Når loven til nu kun er brugt i 5 tilfælde, så er det nok ikke, fordi der ikke er mere end 5 tilfælde, hvor der kunne være brug for tvangsadministration, men fordi loven er svær og tung at bruge. Så vi vil gerne være med til at ændre loven på flere punkter og stramme den op ud over det, som her er foreslået.

Det, der foreslås her, er, at man sikrer, at kommunen også i de tilfælde, hvor ejendommen er så forsømt, at der ikke kan fås lån, kan gå ind, og det kan vi fuldt ud støtte. Det er væsentligt for os, at det sikres, at kommunen kan få sine penge tilbage, så det ikke blot bliver et tilskud til den uefterrettelige ejendomsejer. Vi kan altså støtte lovforslaget.

Dræbye (RV):

Vi støttede loven om tvungen administration, da den blev vedtaget, men vi må erkende, at der har været problemer med at få de nødvendige lån, når en meget forfalden ejendom er kommet under administration. Det er svært at få Grundejernes Investeringsfond til at gå ind, og det er svært at få andre långivere til at gå ind.

På den anden side må vi erkende, at vi er skeptiske over for boligministerens løsningsforslag. Det er jo sådan, at der i almindelighed ikke vil være mulighed for at få støtte efter saneringslovens regler uden for saneringsområderne, og dermed mener jeg de områder, der udpeges i den særlige tidsfølgeplanlægning for sanering, som kommunerne skal lave. Derfor kan vi komme i en situation, hvor det at anvende saneringslovens finansieringsregler kan medføre en ubalance, som kan blive lidt ubehagelig at have med at gøre, idet de forsømte ejendomme uden for saneringsområderne kan få gunstigere finansieringsforhold med hensyn til vedligeholdelse og forbedring end de ejendomme, som ikke er blevet forsømt.

Det er rigtigt nok, at der i lovforslaget er regnet med, at der skal laves en saneringsplan for en sådan ejendom, men det må jo være en saneringsplan – sådan må jeg forstå det – som ligger uden for den normale tidsfølgeplanlægning i saneringen, og derved kan den betænkelighed, jeg redegjorde for, opstå.

Derfor vil vi bruge udvalgsarbejdet til nærmere at overveje, om ikke der er andre muligheder for at løse det problem, lovforslaget er udtryk for. Det er et problem, vi har erkendt, og vi vil altså bruge tiden i udvalget til at bede om også at få andre muligheder undersøgt.

Brusvang (CD):