

[Boligministeren]

slag, nok være omhyggelige med at prøve på at forenkle det og gøre det læseligt. Tanken var, at vi skulle være færdige lige i begyndelsen af det nye år med et udkast, som så kunne gå ud til høring, sådan at når folketinget tog stilling til det i næste samling, havde det været ude til høring, ikke fordi vi skal rette os efter, hvad man mener i organisationerne, det skal vi ikke nødvendigvis, men det er da rart at vide, hvad de mener.

Hermed sluttede forhandlingen.

Afstemning

Lovforslagets overgang til anden behandling vedtoges uden afstemning.

Fjerde næstformand (Ebba Strange):

Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Ophold). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

5) Første behandling af:

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri. (De almennyttige boligselskabers organisationsforhold. Garanti for lån til ubebyggede grunde. Øget ramme for støtte til private andelsboliger. Lån til betaling af dele af beboerindskud).

(Lovforslag nr. L 5. Fremsat 7/10 81).

Lovforslaget sattes til forhandling.

Forhandling

Kaj Poulsen (S):

Reglerne for de almennyttige boligselskabers organisationsforhold har været og er meget stive og meget standardiserede. Boligministeren foreslår, at dette vedtægtssystem smidiggøres, således at de enkelte selskaber får mulighed for at udvikle sig mere individuelt og indrette sig efter lokale ønsker og muligheder. Det afgørende ved en sådan ændring er, at man fastholder et minimum af krav, bl.a. de selskabsretlige krav, således at ledelsens ansvar og pligter ikke forflygtiges.

Siden folketinget for ca. 10 år siden indførte reglerne om beboerdemokrati, har dette udviklet sig i rivende hast inden for de meget snævre rammer, der er fastsat i boligbyggeriloven. Socialdemokratiet er enig med ministeren i, at disse snævre bånd på beboerdemokratiet og dermed nærdemokratiet bør løses.

Boligministeren foreslår endvidere, at Boligselskabernes Landsbyggefond skal kunne stille garanti for selskabers ubebyggede grunde, som på grund af rentetilskrivningen vil kunne komme op i så enorme priser, at det vil være umuligt at bygge på dem.

Vi kan tilslutte os dette forslag. Vi har været opmærksom på, at der har været problemer på området, problemer, som også har skyldtes, at selskaber regnede med, at de kunne bygge efter aftale med kommuner, hvorefter kommunerne har frafaldet disse aftaler. Derfor bliver man nødt til at gøre noget på området.

Ordnningen, som ministeren foreslår, med at stille store lejligheder til rådighed for uddannelsessøgende, såfremt disse store lejligheder ikke kan udlejes til anden side, kan vi tilslutte os, men vi må samtidig gøre opmærksom på, at en gennemførelse af denne ordning ikke løser ungdomsboligproblemet. Det kan lette på problemet i Århus-området, hvor man har afdelinger i øjeblikket, der står og har problemer med udlejning af store boliger.

Vi håber på, at den finansieringsreform, som der nu har været talt en del om i et par år her i huset, vil kunne afhjælpe disse ungdomsboligproblemer, ved at det bliver muligt at få bygget nogle flere boliger til uddannelsessøgende og andre vanskeligt stillede unge.

De øvrige ændringer, der er foreslået, er, at man indfører byggekvoten på de 10.000 boliger om året, og som jeg har sagt én gang i dag, kan vi naturligvis tilslutte os dette. Men samtidig må vi gøre opmærksom på, at befolkningens boligbehov efterhånden dækkes dårligere og dårligere, og derfor må spørgsmålet nok på et eller andet tidspunkt melde sig, om ikke det vil være nødvendigt, ikke alene på grund af det udækkede boligbehov, men også på grund af beskæftigelsessituationen inden for byggeriet, at få sat dette tal på 10.000 op.

Vedrørende de 700 private andelsboliger, som nu bliver til 1.400, er det jo en forsøgs-