

[Lissa Mathiasen]

blive forsynet med varme. Skulle en udlejer forsømme at forsyne sin ejendom med energi, muliggør forslaget, at kommunalbestyrelsen på begæring af blot en enkelt beboer lader ejendommen forsyne med varme på udlejerens bekostning.

Kort sagt indebærer lovforslaget derfor en nedsættelse af energiforbruget, der både gavner beskæftigelsen og valutabalancen, en styrkelse af beboernes indflydelse på egen livssituation samt en sikring mod ansvarsløse og forsømmelige udlejere.

Jeg skal derfor med disse ord på socialdemokratiets vegne anbefale lovforslaget.

### Fogh Rasmussen (V):

Da mit partis ordfører i denne sag, hr. Svend Erik Hovmand, ikke kan være til stede under behandlingen af dette punkt, skal jeg på hans vegne gøre følgende bemærkninger om dette forslag.

Venstre har altid haft den principielle opfattelse, at den enkelte beboer selv må bære ansvaret for energiforbruget i den enkelte lejlighed. På den baggrund kan vi tilslutte os, at udgiften til varme og varmt vand i beboelseslejemål ikke fremtidig skal kunne være indeholdt i lejen, og vi kan også tilslutte os, at beboerrepræsentationen eller et flertal af lejere alene skal kunne bestemme, at fordelingen af udgiften til varme fremtidig skal ske på grundlag af varmemålere.

Venstre kan altså tilslutte sig hovedintentionen med nærværende lovforslag.

Vi har ikke dermed taget stilling til de mange forslag vedrørende den tidligere gennemførte lov om energibesparende foranstaltninger og varmesyn. Vi finder det upassende, at regeringen benytter denne lejlighed til at gennemføre en lang række relativt betydningsløse bestemmelser, som ikke direkte har noget med sagen at gøre.

Vi skal samtidig understrege, at vi heller ikke på forhånd vil give tilslutning til forslaget om, at kommunalbestyrelserne skal have ret til at forsyne en ejendom med energi til opvarmning for udlejerens regning, når varmetilførslen er blevet standset som følge af udlejerens forsømmelse. For det første må vi spørge, hvad der forstås ved forsømmelse. For det andet vil der, hvis den situation overhovedet vil opstå, givetvis opstå en lang

række uafklarede problemer af teknisk og juridisk karakter.

Men som sagt kan vi give principiel tilslutning til lovforslagets hovedintention; de øvrige dele af det vil vi se nærmere på i udvalget. Så vidt hr. Svend Erik Hovmand.

Så ved jeg ikke, om jeg for egen regning og risiko må tilføje, at jeg godt kan være lidt betænkelig ved specielt bestemmelsen under punkt 9 i lovforslaget. Det er den foreslåede § 46 b, stk. 5, hvor det anføres, at der til kommunen som sikkerhed for det lån, der ydes ejeren, tinglyses et skadesløsbrev med fortrinnsret efter ejendomsskatter.

Det er en bestemmelse, som i visse situationer i meget væsentlig grad kan forringe de efterstående panthaveres sikkerhed, og derfor mener jeg også, at det, selv om det måske kan ligne en teknisk detalje, indeholder en række principielle aspekter, som vi i hvert fald også vil studere grundigt i udvalget.

### Agnete Laustsen (KF):

I det lovforslag, vi netop har haft til behandling, roste jeg ministeren, fordi der var tale om forsøg på forenkling og klargørelse. Jeg kan desværre ikke gentage min ros over for dette lovforslag, idet lejeloven efter års gentagne lapperier efterhånden er helt uoverskuelig.

Selve indholdet i det foreliggende forslag, bl. a. at det offentlige skal kunne sørge for varmforsyning, er jo en beklagelig bestemmelse, idet man egentlig burde håbe på, at alle udlejere var så ansvarsbevidste, at de sørgede for noget så væsentligt som varmforsyning. Men vi må erkende, at ikke alle tager deres ansvar og pligter lige alvorligt, og derfor kan det i enkeltstående tilfælde – håber jeg der bliver tale om – være nødvendigt at kunne gribe ind. Men ligesom hr. Fogh Rasmussen ser jeg gerne, at vi får yderligere klargjort, nøjagtig under hvilke betingelser et sådant skridt kan tages.

At der bliver krævet for fremtiden, at varmeudgifter skal afregnes særskilt, og at et lejerflertal skal kunne kræve varmemålere, kan vi sådan set ikke have noget imod, men jeg vil som sagt gerne benytte lejligheden til at henstille til boligministeren, at vi ud over disse ekstra smålapperier på lejeloven også får mulighed for helst inden for længe at få