

[Kalmæs]

fradragsreglen og lejeværdiberegningen, selv om man gennemfører det her. Tværtimod vil det stadig væk være en fordel, men det betyder ikke nær så meget, som det gør i dag. Vi har lavet et forslag til en værdistigningsafgift, som vi mener vil inddrage de samfundsskabte værdistigninger på boligområdet i ejerboligerne, og der er ikke nogen komplikationer på det område.

Så er der spørgsmålet om den øgede subsidiering af ejerboligsektoren. Der er altså ikke tale om nogen øget subsidiering af ejerboligsektoren. Når vi i løbet af en periode når frem til, at denne fond bliver selvfinansierende, så er der ikke nogen subsidiering i det. Der er derimod i høj grad indtil videre en subsidiering af det almennyttige byggeri gennem bevarelse af grundkapitalen, og den mener vi ikke skal fjernes, før fonden i øvrigt er blevet selvfinansierende. Det vil sige, at vi forlods sikrer en støtte til det almennyttige byggeri. Vi mener, at det har en social rolle at spille, og derfor må vi sørge for, at der kan bygges boliger dér, som folk kan betale.

#### **Boligministeren (Erling Olsen):**

Jeg kan se politiske, statsfinansielle og kapitalmarkedsmæssige problemer i modellen, men jeg har ikke på noget tidspunkt bestridt, at den ligner nogle af de modeller, jeg har arbejdet med. Jeg mener, at det umiddelbart meget vel kan fungere, at man har en lands-

boligfond, der udlåner penge på indeksvilkår, men skaffer sig penge på de måder, som er beskrevet i forslaget sidste punkt.

Hermed sluttede forhandlingen.

#### *Afstemning*

Forslagets overgang til anden (sidste) behandling

vedtoges uden afstemning.

#### **Formanden:**

Jeg foreslår, at forslaget til folketingsbeslutning henvises til boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse imod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Ophold). Det er vedtaget.

#### *Meddelelser fra formanden:*

#### **Formanden:**

Der er ikke mere på dagsordenen.

Folketingets næste møde afholdes i morgen, fredag den 30. oktober 1981, kl. 10.00.

Angående dagsordenen skal jeg henvise til den i salen opslåede dagsorden.

Mødet hævet kl. 17.30