

[Mølgaard]

Når jeg har fremhævet det positive i, at man dog på det ene af områderne vil tage fat på noget med en værdistigningsafgift på ejerboliger, så må jeg også udtrykke den bekymring, som VS' ordfører gav udtryk for for et øjeblik siden, at dette finansieringssystem kan blokere for altomfattende mekanismer, der måtte blive besluttet for at sætte ind imod almindelige værdistigninger.

Jeg vil endelig sige, at når der i punkt 4 er lagt op til, at rammer og vilkår for landsboligfonden fastlægges og ændres ved lov, så er vi måske ikke så forfærdelig langt væk fra det, som vi har kendt som en politisk kendsgerning på boligmarkedet siden slutningen af 1930'erne her i landet. Men vi er altså fremme ved en cementering af den politiske styring af hele bolig- og byggemarkedet, som faktisk har skadet byggeriets parter, som har skadet boligmarkedets parter, som kort sagt har reddet landets boliginteressenter og byggeinteressenter som en mare så længe, og det vil vi ikke være med til.

#### Kalnæs (SF):

Vi mener i SF, at det er absolut nødvendigt, at vi får gang i boligbyggeriet, både af hensyn til de boligsøgende, af hensyn til de arbejdsløse bygningsarbejdere og af hensyn til det produktionsapparat og de virksomheder, der er inden for byggeriet. Derfor må vi også have fat i boligfinansieringen, og vi mener, at vi må tage boligfinansieringen ud af den almindelige finansieringspærevælling, som regeringen har rørt rundt i i snart lang tid, og som vi er bange for at den vil fortsætte med at røre rundt i i lang tid, hvis ikke den prøver at adskille de forskellige ting og tage én ad gangen.

Vi er bange for, at det, at man vil løse alle finansieringsproblemer på én gang, gør, at det bliver umuligt at få tilslutning til det, og at vi derfor kommer til at kigge langt efter en løsning af finansieringsproblemerne for boligbyggeriet.

Derfor skuffer det mig noget, at der både fra socialdemokratiets side og fra boligministerens side ikke var lidt mere opbakning til nogle af de principper, der er i forslaget. De udtalelser, der er kommet fra hvidbogsudvalget og fra det almennyttige byggeri, peger egentlig i retning af forslag, der i princippet er indrettet som dette. Så vidt jeg kan se, er

dette det eneste forslag, der har været hidtil, som opfylder de 5 krav, der er rejst fra det almennyttige byggeris side.

Jeg vil gerne først sige til hr. Kaj Poulsen, at når han taler om, at penge falder ned fra himlen, så synes jeg ikke, det har meget med virkeligheden at gøre, for der er jo klart redegjort for, hvor man skal få pengene fra.

Ligesådan blev det nævnt af fru Agnete Laustsen, at det var meget svært at sige, hvordan kapitalmarkedet ville reagere. Det synes jeg det er ret let at redegøre for, langt lettere end at redegøre for, hvordan det vil reagere på mange af de tanker, som boligministeren i tidens løb har været fremme med.

Det blev sagt fra nogle sider, at det var en uoverskuelig finansiering, og at der ikke var set på konsekvenserne. Derfor vil jeg gerne tage fat i principperne uden at hænge mig i de detaljer, der kan være. Sådan noget som, at vi vil sammenlægge de forskellige finansieringsinstitutter, måske bortset fra dem, der har med erhvervsfinansieringen at gøre, som nogle nævnte, ser vi bort fra, for det er sådan set en mindre ting. Men sagen er, at hvis vi skal have nogle lån til boligbyggeri, som kan nedsætte begyndelseshuslejen og sikre, at stigninger i huslejen holdes inden for real-lønnen, så er man nødt til at have en garanti fra en offentlig institution af en eller anden art, og det her er egentlig en ret simpel måde at indrette en sådan institution på.

Når man skal skaffe nogle penge til en sådan institution, som skal yde disse indeksslån, så får man en stor fleksibilitet, når man adskiller de udlån, man skal give til boliger, fra den måde, man skaffer kapitalen på. Det er jo det, vi har gjort. Vi siger, at denne fond, eller hvad man nu vil kalde den, i princippet kan skaffe sine penge på alle mulige måder og derfor altid kan vælge den mest hensigtsmæssige på det tidspunkt, der nu skal ske noget på. Men der er ikke spor i vejen for, at den boligfond kan køre videre og skaffe sine penge fuldstændig som realkreditinstitutterne i øjeblikket skaffer deres midler, nemlig ved at udstede ganske almindelige realkreditobligationer. Det vil sige, at man kan lave en sådan fond og lave disse indeksslån og skaffe pengene ved almindelig obligationsudstedelse på helt samme måde som nu, og derfor sker der faktisk ikke noget som helst med kapitalmarkedet, hvis man vil gøre det på den måde.