

FINANSMINISTERIET

Den 6. oktober 1981.

Folketingets finansudvalg har den 24. september 1981 (Bil. 23.201.) anmodet om besvarelse af bl. a. følgende:

Spørgsmål 17:

»Der udbedes en redegørelse for de regler, der er fastsat for beboelse af statens tjeneste- og tjenestelejeboliger. I forbindelse hermed og under henvisning til en af et flertal i finansudvalget den 23. september 1981 tiltrådt bevillingsansøgning (aktstykke nr. 581) ønskes oplyst, i hvilket omfang der gælder pligt til at bebo en til en stilling knyttet tjenestebolig eller om tjenestemanden selv kan beslutte at fraflytte denne.«

Svar:

Efter tjenestemandsløven (lov nr. 291 af 18. juni 1969 om tjenestemænd i staten, folkeskolen og folkekirken) § 14, stk. 1, har en tjenestemand, såfremt det af hensyn til udførelsen af tjenesteplichterne skønnes nødvendigt at knytte tjenestebolig til stillingen, pligt til at bebo tjenesteboligen, så længe han beklæder stillingen, og til derefter at fraflytte den. Det henhører under vedkommende ministerium at skønne om nødvendigheden af at knytte tjenestebolig til de under ministeriet hørende stillinger.

Efter tjenestemandsløvens § 14, stk. 2, fastsætter ministeren for statens lønnings- og pensionsvæsen »bestemmelser om indretning og vedligeholdelse af tjenesteboliger og om ind- og udflytning af sådanne boliger.«

Sådanne bestemmelser er fastsat i finansministeriets regulativ af 12. april 1960 vedrørende indflytning i, brug og vedligeholdelse af, tilsyn med samt aflevering af statens tjenesteboliger. Af § 16 i regulativet fremgår, at vedkommende ministerium kan bringe et tjenesteboligforhold til ophør, hvorved der tilkommer tjenestemanden et varsel på 6 måneder og – under visse omstændigheder – et midlertidigt, personligt tillæg til hel eller delvis dækning af forøgede boligudgifter.

Tjenestemandens bidrag for anvendelse af tjenesteboligen fastsættes ved aftale mellem finansministeren og tjenestemændenes centralorganisationer.

Tjenesteboligbidrag er i overensstemmelse med de herom indgåede aftaler fastsat enten efter et skema indeholdende forskellige satser fastsat under hensyn til boligens størrelse, art, udstyr og beliggenhed eller ved vurdering. Det ministerium, hvorunder boligen hører, kan begære boligbidraget fastsat ved vurdering, når skemabidraget skønnes at ligge væsentligt under lejen for tilsvarende boliger på stedet eller ikke skønnes at stå i rimeligt forhold til boligens kvalitet.

Lejen for andre boliger (end tjenesteboliger), der af forvaltningen udlejes til tjenestemænd, fastsættes i henhold til § 15 i tjenestemandsløven under hensyn til boligens størrelse, alder, kvalitet og udstyr, og lejesatserne fremgår af et skema, der er opbygget som det ovenfor nævnte vedrørende tjenesteboliger, men med den forskel, at et lejeboligbidrag er 3 satser højere end et tjenesteboligbidrag for identiske boliger. Lejeboligbidrag kan fastsættes ved vurdering efter samme retningslinjer som tjenesteboligbidrag.

Ved den endelige fastsættelse af boligbidrag efter vurdering tages der hensyn til den tjenestemanden påhvilende pligt til at bebo en tjenestebolig og til at fraflytte denne ved fratræden af den stilling, hvortil boligen er knyttet, mens der for lejeboligers vedkommende