

bemyndige lokale myndigheder til at meddele godkendelse i overensstemmelse hermed.

Stk. 5. Et eksemplar af vedtægterne skal sendes til kommunalbestyrelsen til offentlig fremlæggelse.

4. § 5, stk. 3, affattes således:

»*Stk. 3.* Selskabets ledelse skal sikre en forsvarlig drift af selskabet og dets afdelinger. Driften skal tilrettelægges efter rationelle administrationsmetoder, og forvaltningsudgifterne skal søges holdt på det lavest mulige niveau.«

Stk. 3. Driften af selskabet og dets afdelinger skal tilrettelægges efter rationelle administrationsmetoder, og forvaltningsudgifterne skal søges holdt på det lavest mulige niveau.

5. § 13, stk. 2, affattes således:

»*Stk. 2.* Beboerne i den enkelte afdeling har ret til medindflydelse på afdelingens drift efter reglerne i stk. 3–5, såfremt boligtagerne i afdelingen på et afdelingsmøde vælger en afdelingsbestyrelse til at udøve medindflydelsen. Til afdelingsmødet indkaldes samtlige boligtagere og selskabets ledelse. Et afdelingsmøde kan ved stemmeflerhed blandt de mødende beslutte, at en lejer- eller beboerforenings bestyrelse er afdelingsbestyrelse, såfremt et flertal af boligtagerne er tilsluttet foreningen, og såfremt foreningen kun har medlemmer, der bor i afdelingen. Et senere afdelingsmøde kan beslutte, at der på ny skal vælges afdelingsbestyrelse efter reglerne i 1.–2. punktum. Er der i en afdeling ikke valgt afdelingsbestyrelse, eller har en afdelingsbestyrelse nedlagt sit hverv, uden at ny afdelingsbestyrelse er valgt, varetages de til afdelingsbestyrelsen henlagte funktioner af selskabets bestyrelse.«

Stk. 2. Beboerne i den enkelte afdeling har ret til medindflydelse på afdelingens drift efter reglerne i stk. 3–5, såfremt boligtagerne i afdelingen på et afdelingsmøde træffer beslutning herom og vælger en afdelingsbestyrelse til at udøve medindflydelsen. Til afdelingsmødet indkaldes samtlige boligtagere og selskabets ledelse. Den endelige afgørelse om oprettelse og ophævelse af afdelingsbestyrelse træffes dog gennem efterfølgende urafstemning blandt afdelingens boligtagere. Et afdelingsmøde kan ved stemmeflerhed blandt

de mødende beslutte, at en lejer- eller beboerforenings bestyrelse er afdelingsbestyrelse, såfremt et flertal af boligtagerne er tilsluttet foreningen, og såfremt foreningen kun har medlemmer, der bor i afdelingen. Et senere afdelingsmøde kan beslutte, at der på ny skal vælges afdelingsbestyrelse efter regler i 1.–3. punktum.

6. I § 15 indsættes som stk. 4:

»*Stk. 4.* Bestemmelserne i stk. 1–3 finder tilsvarende anvendelse på medlemmer af afdelingsbestyrelser.«

7. Overskriften til kap. V affattes:

Landsbyggefondens øvrige udlånsvirksomhed m. v.

Landsbyggefondens udlånsvirksomhed i øvrigt.

8. I § 36, stk. 1, indsættes efter » reglerne i stk. 2–6«: »og § 38 a«:

§ 36. Fondens midler, som ikke udlånes efter reglerne i kap IV og §§ 33–35, anvendes efter reglerne i stk. 2–6.

9. I kap. V indsættes efter § 38:

»§ 38 a. Landsbyggefondens kan yde garanti for lån til almennyttige boligselskabers udgifter vedrørende grundarealer, der er erhvervet med henblik på opførelse af almennyttigt boligbyggeri.

Stk. 2 Boligministeren fastsætter vilkårene for ydelsen af garantien efter stk. 1 og træffer efter forhandling med landsbyggefondens beslutning om garantiens størrelse i hvert enkelt tilfælde.

10. I § 43 ændres »7.000« til: »10.000«.

§ 43. Til almennyttige boligselskabers opførelse af byggerier med indtil 7.000 lejligheder årligt, jfr. kap IV, kan boligministeren på statskassens vegne give tilsagn om rentesikring og garanti.

11. I §§ 49, 59 c, stk. 2, 75 og 81, stk. 1, udgår: »med tilsynsmyndighedens samtykke«.

§ 49. På samme vilkår som gældende for statsstøtte kan kommuner med tilsynsmyndighedens samtykke yde garanti og hel eller delvis rentesikring til almennyttigt nybyggeri.