

Bilag 1

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

1. I § 2 indsættes som *stk. 2*:

»*Stk. 2.* Et almennyttigt boligselskab kan organiseres som en andelsboligforening, et selvejende boligselskab eller et selskab med indbetalt garantikapital (garantiselskab).«

2. I § 3 indsættes som nyt *stk. 1-3*:

»§ 3. I en almennyttig andelsboligforening er medlemmerne foreningens øverste myndighed og udøver denne myndighed gennem generalforsamlingen eller et valgt repræsentantskab.

Stk. 2. I et selvejende almennyttigt boligselskab er en kommunalbestyrelse selskabets øverste myndighed.

Stk. 3. I et almennyttigt garantiselskab er garantierne selskabets øverste myndighed og udøver denne myndighed gennem generalforsamlingen.«

Stk. 1 og 2 bliver herefter *stk. 4 og 5*.

3. § 4 ophæves og i stedet indsættes:

»§ 4. Et almennyttigt boligselskabs vedtægter skal indeholde bestemmelser om :

- 1) Selskabets navn og hjemsted,
- 2) selskabets kapitalforhold,
- 3) selskabets ledelse,
- 4) antallet af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsens sammensætning,
- 5) tegningsret for selskabet,
- 6) valg af afdelingsbestyrelse og dennes virksomhed,
- 7) selskabets regnskabsår og
- 8) valg af revisor.

Stk. 2. Vedtægter for en andelsboligforening og et garantiselskab skal endvidere indeholde bestemmelser om:

- 1) Indkaldelse til ordinær generalforsamling eller repræsentantskabsmøde og

2) hvilke anliggender der skal behandles på den ordinære generalforsamling eller på repræsentantskabsmødet.

Stk. 3. Boligministeren udarbejder normalvedtægter for de 3 former for almennyttige boligselskaber. Bestemmelserne i normalvedtægterne finder anvendelse, medmindre andet er fastsat i selskabets vedtægter.

Stk. 4. Vedtægterne må ikke fravige lovens regler om almennyttige boligselskaber eller regler herom, som er fastsat af boligministeren i henhold til loven.

Stk. 5. Et eksemplar af selskabets vedtægter sendes til kommunalbestyrelsen, der påser, at vedtægterne opfylder lovens regler om almennyttige boligselskaber samt de krav, der er fastsat af boligministeren i medfør af loven. Kommunalbestyrelsen fremlægger vedtægterne til offentligt eftersyn.

Stk. 6. Allerede godkendte vedtægter for eksisterende boligselskaber bevarer deres gyldighed. Dette gælder dog ikke bestemmelser, der er i modstrid med loven, eller regler der fastsættes i medfør heraf.

§ 4. Selskabets vedtægter og eventuelle senere vedtægtsændringer skal godkendes af boligministeren for at være gyldige. Boligministeren kan fastsætte retningslinier for vedtægternes form og indhold.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte almindeligt gældende regler til afløsning eller supplerende af bestemmelserne i de almennyttige boligselskabers vedtægter. Dette gælder også allerede godkendte vedtægter. De således fastsatte regler gælder uanset modstående bestemmelser i boligselskabernes vedtægter.

Stk. 3. Boligministeren kan gøre tilsagn om statsstøtte betinget af, at der sker ændringer i allerede godkendte vedtægter.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte retningslinier for godkendelse af vedtægter og