

Det har i den senere tid i nogle almenyttige bebyggelser vist sig vanskeligt at udleje store (100-130 m<sup>2</sup>) og dermed forholdsvis dyre boliger til de befolkningsgrupper, de er beregnet til. Denne udvikling skal ses bl. a. på baggrund af de stærkt stigende energipriser. Der vil i et cirkulære fra boligstyrelsen blive rettet en appel til kommunerne og boligselskaberne om at søge sådanne ledige boliger udlejet til især unge under uddannelse. Det foreslås, at sådan udleje skal omfatte lejligheder på minimum 3 beboelsesrum, som der ikke er boligsøgende med børn, der efterspørger.

Udleje af store boliger til uddannelsessøgende må dog i givet fald ske med respekt for de befolkningsgrupper, som de er opført for, dvs. familier med børn. Ifølge boligministeriets bekendtgørelse om almenyttig boligvirksomhed af 24. april 1975 har boligsøgende med 1 barn fortrinsret til lejligheder med 3 beboelsesrum, medens boligsøgende med 2 eller flere børn har fortrinsret til lejligheder med 4 beboelsesrum og til alle større lejligheder. Såfremt der ikke er en fortrinsberettiget boligsøgende, der ønsker at overtage en ledig lejlighed, skal lejligheden udlejes til den af flere boligsøgende, der dernæst i kraft af børneantal har størst behov derfor. Kun såfremt ingen boligsøgende med børn ønsker at overtage en ledig lejlighed, vil den efter de gældende retningslinier kunne overtages af boligsøgende uden børn, men i dette tilfælde foreslås det, at lade flere uddannelsessøgende i fællesskab kunne leje lejligheden forud for sådanne boligsøgende.

Den foreslåede regel om lempelse af beboerindskudsreglerne tænkes kombineret med en adgang

for uddannelsessøgende til at leje 3-rums og større lejligheder, såfremt der ikke er boligsøgende med børn, der ønsker at overtage lejligheden. Såfremt andre boligsøgende i kraft af andre regler, enten fordi de i forvejen bor i bebyggelsen eller i forbindelse med lejlighedsbytning har fortrinsret til lejligheden, må bofællesskaber, bestående af uddannelsessøgende, dog respektere disse fortrinsrettigheder.

For at fremme udlejningen af de ovenfor omtalte store lejligheder foreslås det, at det skal være den enkelte studerendes indtægtsforhold, der skal være afgørende for, om der kan ydes lån til den pågældendes betaling af den andel af indskuddet, der svarer til den del af lejligheden, vedkommende unge vil leje.

Adgangen til at opnå lån efter reglerne om lån til enkeltværelser skal tilkomme den samme gruppe unge, som har fortrinsret til de boliger, der opføres for unge under uddannelse, dvs. unge uddannelsessøgende og andre unge med et særligt behov derfor.

For ikke at stille studerende i parforhold bedre end andre boligsøgende foreslås det endvidere, at et bofællesskab skal bestå af mindst 3 uddannelsessøgende.

Til § 2 stk. 3

Forslaget om ophævelse af lovens kap. XI om støtte til betaling af beboerindskud skal ses i sammenhæng med det samtidigt fremsatte forslag til lov om individuel boligstøtte, hvortil de gældende regler foreslås overført.