

Det foreslås, at det hidtidige krav om, at den endelige afgørelse om oprettelse og nedlæggelse af en afdelingsbestyrelse skal træffes gennem urafstemning blandt afdelingens beboere udgår, således at beslutning herom alene træffes på et afdelingsmøde.

Kravet om urafstemning hidrører fra normalvedtægterne fra 1970. Folketingets boligudvalg fandt dengang – i forbindelse med forelæggelse af det daværende vedtægtsudkast fra Fællesorganisationen af almennyttige danske boligselskaber og Lejernes Landsorganisation, som er omtalt ovenfor under de almindelige bemærkninger – at afgørelse om oprettelse og nedlæggelse af en afdelingsbestyrelse burde træffes ved urafstemning blandt afdelingens beboere.

Forslaget er indsat efter indstilling fra Boligselskabernes Landsforening, som på baggrund af de indhøstede erfaringer finder, at afdelingsbestyrelsen i de mellemliggende år er blevet en naturlig bestanddel af beboerdemokratiet, således at der ikke længere er behov for urafstemning.

Endvidere præciseres, at selskabets bestyrelse varetager de funktioner, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, såfremt der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse i afdelingen.

Til nr. 6

Det foreslås, at de habilitetskrav, der stilles til bestyrelsesmedlemmer, forretningsfører og funktionærer i et boligselskab, udvides til også at gælde medlemmer af afdelingsbestyrelser.

Forslaget er indsat efter indstilling fra Boligselskabernes Landsforening.

Til nr. 7-9

Lovforslaget indeholder alene lovhjemmel for Boligselskabernes Landsbyggefond til gennem anvendelse af sine frie midler at deltage i den garantiordning, som agtes etableret for at sikre, at de grunde, almennyttige boligselskaber tidligere har erhvervet med henblik på opførelse af almennyttigt boligbyggeri, vil kunne anvendes efter deres formål.

De nærmere vilkår for ordningen vil blive fastsat af boligministeren, der også i hvert enkelt tilfælde – efter forhandling med landsbyggefondens – træffer bestemmelse om garantiens størrelse.

Som det er nævnt under de almindelige bemærkninger, vil der blive redegjort for udformningen m.v. af garantiordningen i forbindelse med forelæggelse for bevillingsmyndighederne af for-

slag om den nødvendige statslige medvirken i ordningen.

Til nr. 10

Ved lov nr. 480 af 5. november 1980 ændredes bl. a. bestemmelsen i lovens § 28, stk. 1, således at bevillingskvoten for støtte til almennyttigt nybyggeri blev forhøjet fra 7.000 til 10.000 lejligheder årligt. Den enslydende kvoteangivelse i § 43 blev imidlertid fejlagtigt ikke ændret samtidig.

Til nr. 11 og 12

Forslaget skal ses på baggrund af, at de hidtidige krav om tilsynsmyndighedens samtykke til låneoptagelse, garantistillelse m. v. ifølge lov nr. 629 af 23. december 1980 om ændring af de kommunale styrelseslove er erstattet af bemyndigelser for indenrigsministeren til at fastsætte regler for låneoptagelse og garantistillelse m. v.

Til nr. 13

Ved forslaget udvides kvoten for rentesikring til 700 private andelsboliger med yderligere 700 andelsboliger i finansåret 1982.

Til nr. 14

Ændringen er af redaktionel karakter.

Til nr. 15

Det foreslås, at den adgang til at gennemføre foranstaltninger i tilfælde af huslejeboycot m. v., der blev gennemført ved lov nr. 155 af 6. maj 1980 om ændring af lov om boligbyggeri, udvides til også at gælde ældre kolleger, der er opført med statsstøtte, samt andre kolleger, som har modtaget statsstøtte. Foranstaltningerne skal sikre, at et kollegium uanset en huslejeaktion kan videreføres efter dets formål, og at staten og kommunen ikke påføres tab. Dette sikres bl. a. gennem statens overtagelse af kollegiets fordringer mod de studerende. Fordringerne inddrives efter reglerne om inddrivelse af personlige skatter og gennem Statens Uddannelsesstøtte.

Til nr. 16 og 17

For at afhjælpe mangelen på ungdomsboliger og samtidig søge at fremme udlejningen af større lejligheder i almennyttige boligbebyggelser med udlejningsvanskeligheder foreslås det at forbedre muligheden for at yde lån til betaling af beboerindskud til uddannelsessøgende, der i fællesskab lejer større lejligheder i disse bebyggelser.