

re forskel på størrelsen af værelserne og den rent faktiske fordeling af brugsretten til lejlighedens enkelte rum.

Forslagets administrative og finansielle virkninger

Den del af lovforslaget, der vedrører forhøjelse af bevillingskvoten for støtte til opførelse af private andelsboliger, vil selvsagt medføre en vis forøgelse af både den statslige og kommunale administration. Forslaget vil endvidere indbære udgifter for staten til rentesikring til de foreslåede yderligere 700 andelsboliger. Såfremt disse 700 boliger sættes igang i 1982, forventes udgiften til rentesikring at udgøre 5 mill. kr. i 1983 og 36,4 mill. kr. i hvert af årene 1984, 1985 og 1986. Udgifterne fra og med 1987, hvor aftrapningen af rentesikringen påbegyndes, er ikke beregnet.

Såfremt det viser sig nødvendigt at iværksætte foranstaltninger ved huslejeaktioner i de kollegier, der foreslås inddraget under ordningen, vil det medføre nogen øget statslig administration. Der kan, såfremt de skyldige lejebeløb ikke fuldt ud kan inddrives, opstå et tab for statskassen på de foretagne udlæg til kollegiet. Det er ikke muligt på forhånd at beregne størrelsen af sådanne eventuelle tab.

For så vidt angår forslaget om at åbne adgang til at yde lån til betaling af beboerindskud til uddannelsessøgende vil dette kunne indebære både statslige og kommunale merudgifter i det omfang, den påtænkte fremgangsmåde ved udleje af store almennyttige boliger rent faktisk vil blive anvendt. Det er imidlertid vanskeligt at skønne over størrelsen af de eventuelle merudgifter. Det må herved tages i betragtning, at der også ville blive tale om statslige og kommunale udgifter i et vist omfang, hvis boligerne udlejes til de familier, som de oprindeligt er bestemt for.

Forslaget forventes ikke iøvrigt at medføre øget statslig eller kommunal administration af betydning.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til nr. 1 og 2

Det foreslås, at nogle af reglerne om de almennyttige boligselskabers organisations- og kapitalforhold, som hidtil har været fastsat i boligministeriets bekendtgørelse af 24. april 1975 om almennyttig boligvirksomhed og i de enkelte selskabers vedtægter, overføres til lov om boligbyggeri.

De almennyttige boligselskaber kan organiseres som

1) en andelsboligforening med en ansvarlig andelskapital, der indbetales som foreningsandele af foreningens medlemmer

2) et selvejende boligselskab uden oprindelig egenkapital og

3) et garantiselskab med indbetalt garantikapital. Garantikapitalen tilvejebringes af garantierne og under henvisning til lov om anpartsselskaber vil man finde det rimeligt at stille tilsvarende økonomiske krav til nye garantiselskaber (herunder daterselskaber af bestående selskaber), som stilles til anpartsselskaber. I lov om anpartsselskaber kræves indbetalt en indskudskapital på mindst 30.000 kr.

Til nr. 3

Som nævnt i de almindelige bemærkninger foreslås det at overlade til selskaberne i forbindelse med vedtagelse af nye vedtægter eller vedtægtsændringer selv at træffe bestemmelse om, hvilke forhold der skal omhandles i vedtægterne.

Vedtægterne skal dog opfylde visse mindstekrav af bl. a. selskabsretlig karakter. Der skal således fastsættes regler om selskabets kapital og ledelsesforhold, beboerdemokrati samt bestemmelser omkring aflæggelse af de årlige regnskaber.

Som vejledende for selskaberne vil der blive udarbejdet normalvedtægter. Selskabet behøver ikke at følge disse vedtægter, men i det omfang, forhold, der er omhandlet i normalvedtægterne, ikke er omtalt i selskabets egne vedtægter, vil bestemmelserne i normalvedtægterne finde anvendelse. Herved sikres, at der altid vil være vedtægtsbestemmelser at lægge til grund om forhold, som bør være klarlagt i vedtægterne.

Når selskabets øverste myndighed har vedtaget vedtægter eller vedtægtsændringer, skal disse fremsendes til kommunalbestyrelsen. Denne påser, at de krav, der er fastsat i loven eller bekendtgørelsen om almennyttig boligvirksomhed, er opfyldt og fremlægger derefter vedtægterne til offentlig eftersyn på et passende sted.

Allerede godkendte vedtægter bevarer deres gyldighed. Såfremt de måtte indeholde bestemmelser, der er i modstrid med loven eller bekendtgørelsen om almennyttig boligvirksomhed, er lovens eller bekendtgørelsens bestemmelser dog afgørende.

Til nr. 4

Det understreges, at det er selskabets ledelse, der har ansvaret for selskabets og dets afdelingers drift.

Til nr. 5