

I det ovenfor nævnte maj-forlig 1981 mellem Socialdemokratiet, Det Radikale Venstre, Centrumdemokraterne og Kristeligt Folkeparti indgik det, at der for 1982 åbnes mulighed for at yde rentesikring til yderligere 700 andelsboliger.

I overensstemmelse hermed går forslaget ud på, at den oprindelige kvote på 700 andelsboliger, som ikke er bundet til et bestemt finansår, udvides med en ny kvote på 700 boliger. Denne udvidelse af kvoten gælder for finansåret 1982. Støtten vil blive ydet efter samme retningslinier som den rentesikring, der er ydet til de første 700 andelsboliger.

I bemærkningerne til § 59 a i det oprindelige lovforslag var det anført, at det skulle gøres til et vilkår for statsstøtte, at den nedre grænse for antallet af boliger i den enkelte bebyggelse skulle overstige 12.

Der har imidlertid i visse tilfælde, f. eks. ved byggerier i landsbyer, vist sig behov for opførelse af byggeri med et mindre antal boliger, og det forekommer derfor rimeligt i visse situationer at reducere kravet til boligantallet, der dog næppe bør være mindre end 8.

Ad IV. Udvidelse af adgangen til at gennemføre foranstaltninger ved huslejeaktioner i kollegier

Det foreslås, at lovens bestemmelser om foranstaltninger ved huslejeaktioner udvides til at omfatte alle kollegier, der er opført med statsstøtte eller som i anden forbindelse har modtaget støtte fra staten i form af lån, tilskud eller garanti. De gældende bestemmelser omfatter kun kollegier, opført med statsstøtte siden 1963. Bestemmelserne vil altså efter forslaget komme til at omfatte dels de kollegier, som er opført med statsstøtte efter byggestøtte- og boligbyggerilovene fra 1946 til 1963, dels de kollegier, som ved særlige bevillinger på finansloven har modtaget statsstøtte i form af lån eller tilskud til f. eks. opretning af økonomien og bygningerne eller til løbende nedbringelse af driftsudgifterne. Loven vil herved bl. a. også kunne anvendes på de ældre kollegier i København og Århus, som med hjemmel i aktstykke nr. 463 af 3. juni 1981 har fået ekstraordinære statstilskud, samt på en kollegiebebyggelse i Herlev, som med hjemmel i aktstykke nr. 489 af 3. juni 1981 har fået ekstraordinært statslån og som fra 1982 foreslås omfattet af driftssikringen for kollegier. Også i disse kollegier, der ikke tidligere var omfattet af loven, har der været tilfælde af huslejeboycot.

Ad V. Adgang til at yde lån til betaling af dele af beboerindskud til uddannelsessøgende m. v.

Baggrunden for forslaget er dels de studerendes nuværende vanskelige boligsituation, dels de vanskeligheder, der i den seneste tid er konstateret med hensyn til udlejning af relativt store lejligheder i nogle almenyttige bebyggelser.

Boligministeriet har den 12. august 1981 afgivet en redegørelse til folketingets boligudvalg om situationen for de statsstøttede kollegier og byggeriet af ungdomsboliger. Heraf fremgår, at der, siden der ved lov af 8. juni 1979 om midlertidig offentlig støtte til bl. a. statsstøttede kollegier blev åbnet adgang til at yde statslig og kommunal støtte i form af éngangstilførsel af kapital og løbende driftssikring, er sket en betydelig stigning i kollegiernes driftsudgifter, der ikke dækkes af de stigende huslejer.

De herved opståede underskud er siden søgt afhjulpet bl. a. ved at anvende en væsentlig del af bevillingerne til nybyggeri af ungdomsboliger til opretning af økonomien og bygningerne i de bestående kollegier.

Denne samt andre foranstaltninger har imidlertid ikke kunnet løse problemerne, og det må derfor forudses, at de forudsatte bevillinger i 1982-85 til nybyggeri fuldt ud kommer til at gå til kapitaltilførsel til de eksisterende kollegier.

Da behovet for boliger til uddannelsessøgende langt fra er dækket, agter regeringen gennem en række initiativer, der nærmere er omtalt i ovennævnte redegørelse, at søge at fremskaffe boliger i den eksisterende boligmasse, herunder almenyttige boliger i nyere almenyttigt boligbyggeri, hvor man er bekendt med, at en del større lejligheder ikke kan udlejes til de befolkningsgrupper, som de er bestemt for.

Forslaget om beboerindskudslån til uddannelsessøgende, der i fællesskab lejer en lejlighed i almenyttigt byggeri, er et led i disse bestræbelser.

Efter de gældende regler vil en gruppe studerende i fællesskab kunne leje en lejlighed, og i relation til reglerne om beboerindskudslån vil de blive betragtet som én husstand, hvorfor deres samlede indtægter oftest vil overstige den i § 79, stk. 1, fastsatte indkomstgrænse.

Forslaget indebærer, at der ved afgørelsen af, om de studerende er berettiget til lån til betaling af beboerindskud alene ses på, om den enkelte lejers indtægtsforhold overstiger den i § 79, stk. 2, fastsatte grænse.

Ved ydelsen af lånet forudsættes det, at beboerindskuddet deles ligeligt mellem lejerne, således at f. eks. 4 studerende, der lejer en 5-værelses lejlighed, hver skal afholde en fjerdedel af beboerindskuddet, og dette må gælde, uanset at der kan væ-