

Lovforslag nr. L 5. Fremsat den 7. oktober af boligministeren

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligbyggeri

(De almennyttige boligselskabers organisatoriske forhold. Garanti for lån til ubebyggede grunde. Øget ramme for støtte til private andelsboliger. Lån til betaling af dele af beboerindskud).

§ 1

I lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 354 af 30. juli 1980, som ændret ved lov nr. 480 af 5. november 1980, foretages følgende ændringer:

1. I § 2 indsættes som *stk. 2*:

»*Stk. 2.* Et almennyttigt boligselskab kan organiseres som en andelsboligforening, et selvejende boligselskab eller et selskab med indbetalt garantikapital (garantiselskab).«

2. I § 3 indsættes som nyt *stk. 1-3*:

»§ 3. I en almennyttig andelsboligforening er medlemmerne foreningens øverste myndighed og udøver denne myndighed gennem generalforsamlingen eller et valgt repræsentantskab.

Stk. 2. I et selvejende almennyttigt boligselskab er en kommunalbestyrelse selskabets øverste myndighed.

Stk. 3. I et almennyttigt garantiselskab er garantierne selskabets øverste myndighed og udøver denne myndighed gennem generalforsamlingen.«

Stk. 1 og 2 bliver herefter *stk. 4 og 5*.

3. § 4 ophæves og i stedet indsættes:

»§ 4. Et almennyttigt boligselskabs vedtægter skal indeholde bestemmelser om:

- 1) Selskabets navn og hjemsted,
- 2) selskabets kapitalforhold,
- 3) selskabets ledelse,

- 4) antallet af bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsens sammensætning,
- 5) tegningsret for selskabet,
- 6) valg af afdelingsbestyrelse og dennes virksomhed,
- 7) selskabets regnskabsår og
- 8) valg af revisor.

Stk. 2. Vedtægter for en andelsboligforening og et garantiselskab skal endvidere indeholde bestemmelser om:

- 1) Indkaldelse til ordinær generalforsamling eller repræsentantskabsmøde og
- 2) hvilke anliggender der skal behandles på den ordinære generalforsamling eller på repræsentantskabsmødet.

Stk. 3. Boligministeren udarbejder normalvedtægter for de 3 former for almennyttige boligselskaber. Bestemmelserne i normalvedtægterne finder anvendelse, medmindre andet er fastsat i selskabets vedtægter.

Stk. 4. Vedtægterne må ikke fravige lovens regler om almennyttige boligselskaber eller regler herom, som er fastsat af boligministeren i henhold til loven.

Stk. 5. Et eksemplar af selskabets vedtægter sendes til kommunalbestyrelsen, der påser, at vedtægterne opfylder lovens regler om almennyttige boligselskaber samt de krav, der er fastsat af boligministeren i medfør af loven. Kommunalbestyrelsen fremlægger vedtægterne til offentligt eftersyn.

Stk. 6. Allerede godkendte vedtægter for eksisterende boligselskaber bevarer deres gyl-