

pct. af boligudgiften. Har den uddannelsessøgende pligt til helt eller delvis at foretage udvendig vedligeholdelse, tillægges yderligere henholdsvis 10 og 5 pct. af lejen.

*Stk. 2.* Opvarmes boligen udelukkende med el eller gas, og betaler den uddannelsessøgende ud over den fulde leje den fulde udgift hertil, forhøjes den leje, hvoraf boligydelsen beregnes, med 5 pct.

*Stk. 3.* Overstiger boligudgiften i væsentlig grad den normale leje for sædvanlige boliger af tilsvarende størrelse, eller må lejen anses for delvis betaling for luksuøst udstyr eller beliggenhed, kan det sociale udvalg nedsætte boligudgiften med et beløb, der svarer til forskellen.

*Stk. 4.* Det sociale udvalg kan bestemme, at boligydelse ikke kan ydes eller kun kan udbetales med nedsat beløb, når boligudgiften overstiger halvdelen af den uddannelsessøgendes husstandsindkomst, eller når det må anses for sandsynligt, at lejeaftalen er tilrettelagt med særligt henblik på at opnå boligydelse. Det sociale udvalg træffer afgørelse efter en samlet vurdering af den uddannelsessøgendes økonomiske og personlige forhold.

*Stk. 5.* Ved fremleje af en del af boligen fastsætter det sociale udvalg et lejebeløb, der fratrækkes i den opgjorte boligudgift.

**§ 8.** Den årlige boligudgift, der lægges til grund ved beregning af boligydelsen, kan ikke være større end et maksimumsbeløb, jfr. § 18. Hvis der i husstanden er 4 eller flere børn, forhøjes maksimumsbeløbet dog med 25 pct.

#### *Opgørelse af husstandsindkomst*

**§ 9.** Som medlemmer af den uddannelsessøgendes husstand regnes den uddannelsessøgendes ægtefælle, hjemmевærende børn og andre, der har fast ophold i boligen uden at være logerende. Beregningen af boligydelse sker på grundlag af husstandsindkomsten.

*Stk. 2.* Husstandsindkomsten er husstandens samlede socialindkomst med de i stk. 3-8 nævnte afvigelser.

*Stk. 3.* Hvert barns socialindkomst nedsættes med det i § 18, stk. 1, nr. 3, nævnte beløb. Giver beregningen efter 1. pkt. et negativt beløb, indgår dette ikke i den samlede husstands socialindkomst.

*Stk. 4.* Den i § 2, stk. 1, i lov om socialindkomst nævnte del af socialindkomsten forhøjes med samme procentsats, som anvendes ved fastlæggelsen af grundlaget for den foreløbige skattesvarelse for det kommende indkomstår.

*Stk. 5.* Den efter stk. 2-4 beregnede indkomst nedsættes med de i § 18, stk. 1, nr. 4, nævnte beløb for hvert barn i husstanden.

*Stk. 6.* Fradrag efter stk. 3 og 5 foretages også for børn over 18 år, hvis de på grund af sygdom, invaliditet eller fortsat uddannelse af varigere karakter er forhindret i at påtage sig normalt lønnet beskæftigelse.

*Stk. 7.* Den samlede indkomst afrundes nedad til nærmeste kronebeløb, der er deleligt med 1.000.

*Stk. 8.* Den første beregning af boligydelsen sker på grundlag af den forventede fremtidige indkomst.

#### *Beregning af boligydelsen*

**§ 10.** Det beløb, som den uddannelsessøgende selv skal betale af sin boligudgift (egenbetalingen), udgør 15 pct. af husstandsindkomsten op til en indkomstgrænse, jfr. § 18, og 25 pct. af husstandsindkomsten over denne grænse. Egenbetalingen kan dog ikke være mindre end et minimumsbeløb, jfr. § 18.

*Stk. 2.* Boligydelser udbetales med det beløb, hvormed den årlige boligudgift overstiger egenbetalingen.

*Stk. 3.* Hvis der i boligen er 2 værelser mere end antallet af husstandsmedlemmer, udgør egenbetalingen 20 pct. af husstandsindkomsten op til indkomstgrænsen og 30 pct. af husstandsindkomsten over denne grænse. Hvis der i boligen er 3 eller flere værelser mere end antallet af husstandsmedlemmer, kan der ikke opnås boligydelse.

*Stk. 4.* Uanset antallet af værelser skal ved fastsættelse af egenbetalingen efter stk. 3:

- 1) boliger på til og med 60 m<sup>2</sup> bruttoetageareal højst anses for at have 2 værelser,
- 2) boliger på 61 m<sup>2</sup> til og med 75 m<sup>2</sup> bruttoetageareal højst anses for at have 3 værelser og
- 3) boliger på 76 m<sup>2</sup> til og med 90 m<sup>2</sup> bruttoetageareal højst anses for at have 4 værelser.