

Stk. 4. Udgifter som følge af ændret varmemfordeling efter stk. 2 og 3 betragtes som forbedring.

Stk. 5. Beslutninger efter stk. 2 og 3 kan gennemføres med 6 ugers varsel til en varmeregningsperiodes begyndelse.

4. § 40 affattes således:

»§ 40. Regnskabet vedrørende udgifterne til ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand i varmeregningsåret skal være kommet frem til lejerne senest 4 måneder efter varmeregningsårets udløb. Regnskabet skal indeholde oplysning om lejernes andel af de samlede varmeudgifter og om lejernes adgang til at gøre indsigelse, jfr. stk. 3. Indeholder regnskabet ikke disse oplysninger, er det ugyldigt.

Stk. 2. Når varmeregnskabet er udsendt, skal udlejeren på lejerens forlangende give ham eller hans befuldmægtigede adgang til at gennemgå bilagene på ejendommen eller andetsteds i vedkommende byområde.

Stk. 3. Lejeren kan skriftligt gøre indsigelse mod varmeregnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af varmeregnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. Udlejeren skal da anlægge sag ved boligretten senest 6 uger efter lejerfristens udløb, hvis han ønsker at fastholde sit krav i henhold til varmeregnskabet.«

§ 40. Regnskabet vedrørende udgifterne til ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand i varmeregningsåret skal udsendes til lejerne senest 4 måneder efter varmeregningsårets udløb. Regnskabet skal indeholde oplysning om lejerens andel af de samlede varmeudgifter og om lejerens adgang til at gøre indsigelse, jfr. stk. 3.

Stk. 2. Når varmeregnskabet er udsendt, skal udlejeren på lejerens forlangende give ham eller hans befuldmægtigede adgang til at gennemgå bilagene på ejendommen eller andetsteds i vedkommende byområde.

Stk. 3. Lejeren kan skriftligt gøre indsigelse mod varmeregnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af varmeregnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. Udlejeren skal da anlægge sag ved boligretten senest 6 uger efter lejerfristens udløb, hvis han ønsker at fastholde sit krav i henhold til varmeregnskabet.

5. § 42, stk. 1, affattes således:

»§ 42. Er regnskabet ikke kommet frem til lejerne senest 4 måneder efter varmeregningsårets udløb, mister udlejeren sin ret til at kræve tillægsbetaling af lejerne.«

§ 42. Udsendes regnskabet ikke senest 4 måneder efter varmeregningsårets udløb, mister udlejeren sin ret til at kræve tillægsbetaling af lejerne.

6. § 44 affattes således:

»§ 44. Er udgiften til leverance af varme og varmt vand helt eller delvis indeholdt i lejen, skal brændselsudgifterne betales særskilt med virkning fra det varmeregningsår, som påbegyndes i 1982. Lejen nedsættes med et beløb, der svarer til brændselsudgiften i det sidste regnskabsår.«

§ 44. Er udgiften til leverance af varme og varmt vand helt eller delvis indeholdt i lejen, kan udlejeren med tilslutning af beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne beslutte, at udgifterne hertil fremtidig skal betales særskilt. Lejen skal nedsættes forholdsmæssigt.

Stk. 2. Er udgiften ikke indeholdt i lejen, kan udlejeren med tilslutning af beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne beslutte, at udgifterne til leverance af denne art fremtidig skal være indeholdt i lejen, og at lejen forøges tilsvarende.

Stk. 3. Beslutninger efter stk. 1 og 2 kan gennemføres ved skriftlig meddelelse til lejerne med 6 ugers varsel.

7. § 46 affattes således:

»§ 46. Bestemmelserne i § 36, stk. 1 og 2, kan kun fraviges i lejeaftaler, der vedrører lokaler, som udelukkende anvendes til andet end beboelse, jfr. dog stk. 2.

Stk. 2. § 36, stk. 1, 2. pkt., finder ikke anvendelse på aftaler om udlejning af lejligheder, der er forbeholdt uddannelsessøgende eller andre unge i ejendomme tilhørende almennyttige boligselskaber, selvejende institutioner, fonds o. lign., hvis vedtægter, fundats el. lign. er godkendt af det offentlige, på lejeaftaler om enkelte værelser til beboelse, eller på lejeaftaler vedrørende kommunale pensionistboliger, jfr. § 28 i lov om boligydelse til pensionister.