

Bilag 1.

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

1. I § 7, stk. 4, indsættes som 2. pkt.:

»Har lejerens ikke ladet aftalen aflyse senest 6 uger efter, at udlejeren har forlangt det, har udlejeren ret til at lade aftalen aflyse.«

Stk. 4. Når lejeforholdet er ophørt, skal lejerens lade den tinglyste aftale aflyse.

2. § 36 affattes således:

»§ 36. Leverer udlejeren varme og varmt vand, kan denne kræve sine udgifter til lejerens forbrug refunderet. Udgiften hertil kan ikke indeholdes i lejen.

Stk. 2. I varme- og varmtvandsregnskabet kan udlejeren kun medtage udgiften til brændselsforbrug i varmeperioden. Sker leveransen fra et fjernvarme-, gas- eller elektricitetsværk, hvor værket ikke opgør udgiften til brændselsforbruget særskilt, skal udlejeren dog medtage den samlede udgift i varme- og varmtvandsregnskabet. Rabatydelse o. lign. skal godskrives regnskabet.

Stk. 3. Lejerens bidrag efter stk. 1 er pligtig pengeydelse i lejeforholdet, jfr. § 93, stk. 2.«

§ 36. Leverer udlejeren varme og varmt vand, og er udgiften hertil ikke indeholdt i lejen, kan udlejeren kræve sine udgifter til lejerens forbrug refunderet.

Stk. 2. I varme- og varmtvandsregnskabet kan udlejeren kun medtage udgiften til brændselsforbruget i varmeperioden. Rabatydelse o. lign. skal godskrives regnskabet.

Stk. 3. Lejerens bidrag efter stk. 1 er pligtig pengeydelse i lejeforholdet, jfr. § 93, stk. 2.

3. § 37 affattes således:

»§ 37. Fordelingen af udgifterne mellem lejerne sker efter udlejeren bestemmelse på grundlag af sædvanlige beregningsregler enten efter egnede varmfordelingsmålere eller efter bruttoetageareal eller rumfang og – for så vidt angår levering af varmt vand – efter antallet og arten af varmtvandshaner samt antallet af værelser.

Stk. 2. Fordeles udgifterne til varme efter bruttoetageareal eller rumfang, kan beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne kræve, at fordelingen fremtidig skal ske på grundlag af varmfordelingsmålere.

Stk. 3. Fordeles udgifterne efter varmfordelingsmålere, kan beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne kræve, at fordelingen fremtidig skal ske efter bruttoetageareal eller rumfang.

Stk. 4. Beslutninger efter stk. 2 og 3 kan gennemføres med 6 ugers varsel til en varme-regnskabsperiodes begyndelse.«

§ 37. Fordelingen af udgifterne mellem lejerne sker efter udlejeren bestemmelse på grundlag af sædvanlige beregningsregler, enten efter egnede varmfordelingsmålere eller efter gulvareal eller rumfang og – for så vidt angår levering af varmt vand – efter antallet og arten af varmtvandshaner samt antallet af værelser.

Stk. 2. Fordeles udgifterne til varme efter gulvareal eller rumfang, kan udlejeren med tilslutning af beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne kræve, at fordelingen fremtidig skal ske på grundlag af varmfordelingsmålere.

Stk. 3. Fordeles udgifterne efter varmfordelingsmålere, kan udlejeren med tilslutning af beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne kræve, at fordelingen fremtidig skal ske efter gulvareal eller rumfang.