

regnes fra det tidspunkt, hvor regnskabet er kommet frem.

Til nr. 6

Forslaget tilsigter at begrænse adgangen til at lade udgiften til leverance af varme og varmt vand være indeholdt i lejen.

Det foreslås således, at adgangen til at bestemme, at udgiften fremtidig skal være indeholdt i lejen, bortfalder med virkning fra det varmeregnskabsår, som påbegyndes i 1982.

Udlejeren får efter forslaget pligt til at sørge for, at udgiften til varme og varmt vand for fremtiden skal betales særskilt, når udgiften hidtil har været indeholdt i lejen. Lejen skal, når brændselsudgiften udskilles, nedsættes med et beløb, der svarer til brændselsudgiften i det seneste regnskabsår. Efter den gældende boligsikringslovs § 4, stk. 2, og den gældende boligydelseslovs § 7, stk. 1, skal der ved beregning af boligsikring og boligydelse ske fradrag i lejen, hvis denne omfatter betaling for varme. Lovændringen vil derfor ikke medføre ændringer i boligsikringens/boligydelens størrelse.

Forslaget indebærer på grund af henvisningsbestemmelsen i lovens § 45 en tilsvarende ændring for andre leverancer fra udlejeren, herunder el og gas.

Til nr. 7

Den foreslåede ændring af § 46, stk. 1 og stk. 2, er en konsekvens af de under § 1, nr. 2, foreslåede ændringer. Der henvises til bemærkningerne til § 1, nr. 2.

Den foreslåede ændring af § 46, stk. 1, indebærer, at lejen for rene erhvervslejemaal kan indeholde betaling for varme.

Den foreslåede regel i § 46, stk. 3, er identisk med den nugældende bestemmelse i lovens § 46, stk. 2.

Til nr. 8

Bestemmelsen skal ses i sammenhæng med de energibesparende foranstaltninger, som regeringen iøvrigt tager initiativ til.

I § 46 a, stk. 1, foreslås, at der medtages en bestemmelse, der oplyser om, at lejerne har adgang til at gøre sig bekendt med en eventuel opstilling og eventuelle bilag hertil, udarbejdet af en energikonulent i henhold til lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger.

Desuden foreslås det, at lejerne får adgang til at gøre sig bekendt med en eventuel rapport og even-

tuelle bilag hertil, udarbejdet af en varmekonsulent i henhold til regler fastsat i medfør af byggeloven.

I § 46 a, stk. 2, foreslås det at give beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne ret til at foreslå de i varmesynsrapporten nævnte energibesparende foranstaltninger gennemført, når der samtidig anvises mulighed for finansiering og dækning af de driftsudgifter, der følger af arbejderne gennemførelse.

Til nr. 9

Sigtet med bestemmelsen, der er ny, har været at sikre lejlighedernes fortsatte opvarmning i tilfælde af, at udlejeren undlader at levere pligtig varme og varmt vand.

Lejerne vil typisk ikke have økonomisk mulighed for selv at afholde de udgifter, der er nødvendige, for at få leverancen genoptaget.

Det foreslås derfor at give kommunalbestyrelsen adgang til efter henvendelse fra en lejer i ejendommen at lade denne forsyne med energi for udlejers regning. Det er alene udgifterne til fremtidige energileverancer, som kommunalbestyrelsen kan afholde. Kommunalbestyrelsen kan således ikke afholde eventuelle restancer fra allerede foretagne leverancer.

Kommunalbestyrelsens udlæg sikres på tilsvarende måde som de udlæg, Grundejernes Investeringsfond måtte gøre i medfør af boligreguleringslovens § 60. Dette indebærer, at kommunalbestyrelsen kan optage lån for det udlagte beløb, og som sikkerhed for betaling af lånebeløbet med påløbne omkostninger på ejendommen lade tinglyse skadesløsbrev med fortrinsret efter ejendoms-skatte, men uden personlig hæftelse. Kommunalbestyrelsen kan ligeledes bestemme, at varmebidraget, samt indtil 50 pct. af lejeindtægten skal indbetales til kommunalbestyrelsen, indtil denne har fået dækning for sine udlæg med påløbne omkostninger og renter.

Kommunalbestyrelsen skal ophæve bestemmelsen om fremtidig at lade ejendommen forsyne med varme, når udlejeren over for kommunalbestyrelsen afgiver betryggende erklæring om at ville opfylde sin forpligtelse til at holde ejendommen forsynet med varme, og kommunalbestyrelsen har fået dækning for sine udgifter.

Til nr. 10

Det forelås, at krav om lejeforhøjelse efter lejelovens § 47 i lighed med krav om lejeforhøjelser efter boligreguleringsloven skal indeholde oplysninger om den varslede lejeforhøjelses størrelse.