

Stk. 3. Anmodningen skal fremsættes over for fogedretten, enten hvor køberen har hjemting, jfr. retsplejelovens §§ 235–238; lov om aktieselskaber § 159 og lov om anpartselskaber § 129, eller hvor han driver erhvervsmæssig virksomhed.

Stk. 4. Udebliver kreditor fra forretningen, afviser fogedretten denne. Om køberens pligt til efter tilsigelse at møde i fogedretten og give de nødvendige oplysninger gælder retsplejelovens § 494, stk. 1–2, jfr. stk. 4, og § 497. Om fogedrettens vejledningspligt og adgang til beskikkelse af advokat for en part gælder retsplejelovens § 500.

§ 22. Er der anmodet om tilbagetagelse af det solgte på grund af forsinkelse med betalingen, kan fogedretten udsætte forretningen i indtil 4 måneder fra anmodningens modtagelse, hvis det må antages, at køberen er kommet i forbigående økonomiske vanskeligheder. Udsættelse bør ikke ske, hvis kreditors sikkerhed bringes i fare. Fogedretten kan fastsætte vilkår for udsættelsen. Hvis køberens forhold giver anledning til det, kan fogedretten til enhver tid bestemme, at forretningen skal fremmes.

Stk. 2. Hvis køberen, inden der er sket tilbagetagelse af det solgte, har betalt det beløb, som ikke blev betalt i rette tid, med tillæg af renter og kreditors eventuelle omkostninger, kan kreditor ikke tage det solgte tilbage, forlange betaling af beløb, som ellers ikke ville være forfaldet, eller gøre anden aftalt særlig retsvirkning af unkladelsen gældende, medmindre dette på grund af særlige omstændigheder ved misligholdelsen må anses for påkrævet.

§ 23. I forbrugerkøb med ejendomsforbehold skal kreditor søge sig fyldestgjort for sit tilgodehavende ved tilbagetagelse af det solgte, jfr. dog § 25. Han kan kun foretage udlæg i køberens øvrige aktiver i de i § 28, stk. 3, nævnte tilfælde.

§ 24. I køb med ejendomsforbehold, som ikke er forbrugerkøb, kan kreditor ikke gøre udlæg i det solgte, men kan søge sig fyldestgjort såvel ved tilbagetagelse af det solgte, jfr. dog § 25, som ved foretagelse af udlæg i køberens øvrige aktiver.

Stk. 2. Hvis foretagelse af udlæg skønnes at ville medføre urimeligt tab eller væsentlige

ulemper for køberen, kan fogedretten henvise kreditor til så vidt muligt at søge sig fyldestgjort ved tilbagetagelse af det solgte.

§ 25. Tilbagetagelse af det solgte kan uanset køberens samtykke ikke ske, hvis det efter retsplejelovens § 509, stk. 1, eller § 515, stk. 2, ville være undtaget fra udlæg.

§ 26. Tages det solgte tilbage, skal dets værdi ved tilbagetagelsen indgå i opgørelsen mellem parterne til fordel for køberen.

Stk. 2. Ved det solgtes værdi forstås det beløb, som sælgeren kan opnå ved at sælge tingen på hensigtsmæssig måde, eventuelt efter en rimelig istandsættelse.

§ 27. Hvis det solgtes værdi overstiger det beløb, som kreditor kan beregne sig efter § 20, kan kreditor kun tage tingen tilbage, hvis han samtidig betaler køberen det overskydende beløb.

§ 28. Er det solgtes værdi mindre end kreditors tilgodehavende efter § 20, har kreditor krav på betaling af det overskydende beløb.

Stk. 2. I forbrugerkøb gælder dette dog kun, i det omfang særlige omstændigheder taler derfor, navnlig hvis køberen har udvist forsømmelighed ved brugen eller opbevaringen af det købte eller har lagt hindringer i vejen for tilbagetageforretningen.

Stk. 3. For sit krav efter stk. 1–2 kan kreditor foretage udlæg hos køberen på grundlag af fogedrettens opgørelse af kravet. Hvis det solgte ikke findes hos køberen under tilbagetageforretningen, kan kreditor ligeledes foretage udlæg hos køberen for sit tilgodehavende efter § 20, således som dette opgøres af fogedretten. Det samme gælder, hvis § 25 hindrer tilbagetagelse af det solgte. I forbrugerkøb kan der dog i dette tilfælde kun, hvis der foreligger særlige omstændigheder som nævnt i stk. 2, foretages udlæg for et beløb, der efter fogedrettens skøn overstiger det solgtes værdi på tidspunktet for tilbagetageforretningen.

§ 29. Det solgtes værdi ansættes af fogedretten, eventuelt efter tilkaldelse af sagkyndig bistand.

Stk. 2. Enhver af parterne kan forlange, at fogedretten på grundlag af en vurdering, som foretages af en eller flere sagkyndige perso-