

modtagelsen af varmeregnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. Udlejeren skal da anlægge sag ved boligretten senest 6 uger efter lejerfristens udløb, hvis han ønsker at fastholde sit krav i henhold til varmeregnskabet.«

5. § 42, stk. 1, affattes således:

»§ 42. Er regnskabet ikke kommet frem til lejeren senest 4 måneder efter varmeregnskabsårets udløb, mister udlejeren sin ret til at kræve tillægsbetaling af lejeren.«

6. § 44 affattes således:

»§ 44. Er udgiften til leverance af varme og varmt vand helt eller delvis indeholdt i lejen, skal brændselsudgifterne betales særskilt med virkning fra det varmeregnskabsår, som påbegyndes i 1982. Lejen nedsættes med et beløb, der svarer til brændselsudgiften i det sidste regnskabsår.«

7. § 46 affattes således:

»§ 46. Bestemmelserne i § 36, stk. 1 og 2, kan kun fraviges i lejeaftaler, der vedrører lokaler, som udelukkende anvendes til andet end beboelse, jfr. dog stk. 2.

Stk. 2. § 36, stk. 1, 2. pkt., finder ikke anvendelse på aftaler om udlejning af lejligheder, der er forbeholdt uddannelsessøgende eller andre unge i ejendomme tilhørende almennyttige boligselskaber, selvejende institutioner, fonds o. lign., hvis vedtægter, fundats el. lign. er godkendt af det offentlige, på lejeaftaler om enkelte værelser til beboelse, eller på lejeaftaler vedrørende kommunale pensionistboliger, jfr. § 28 i lov om boligydelse til pensionister.

Stk. 3. Bestemmelserne i § 38, stk. 3, og i §§ 40–43 kan ikke ved aftale fraviges til skade for lejeren.

Stk. 4. Beslutninger efter § 37, stk. 2 og 3, er bindende for alle lejere uanset modstående tidlige aftaler.«

8. Efter § 46 indsættes i *Kap. VII*:

»§ 46 a. Har en energikonsulent udarbejdet en opstilling, jfr. lov om begrænsning i energiforbruget i bygninger, eller har en varmekonsulent afgivet en rapport i henhold til regler fastsat i medfør af byggeloven, skal udlejeren orientere lejerne herom og på en

lejers forlangende give ham eller hans befuldmægtigede adgang til at gennemgå opstillingen eller rapporten og eventuelle bilag hertil.

Stk. 2. Beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne kan foreslå gennemførelse af arbejder, der er nødvendige for at der for ejendommen kan udstedes en energiattest i medfør af lov om begrænsninger i energiforbruget i bygninger, når der samtidig anvises mulighed for finansiering og dækning af de driftsudgifter, der følger af arbejdernes gennemførelse.«

9. Efter den foreslåede § 46 a indsættes i *Kap. VII*:

»§ 46 b. Undlader udlejeren at levere pligtig varme og varmt vand, jfr. § 36, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen på begæring af en lejer af en beboelseslejlighed fremtidig lade ejendommen forsyne med energi til opvarmning for udlejersens regning.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal, forinden den træffer bestemmelse efter stk. 1, underrette udlejeren herom. Kommunalbestyrelsen skal samtidig opfordre udlejeren til uden unødigt ophold at forsyne ejendommen med varme.

Stk. 3. Beløb, som kommunalbestyrelsen har lagt ud, forrentes med Nationalbankens diskonto med tillæg af 5 pct. fra tidspunktet for kommunens udbetaling. Som gebyr kan kommunalbestyrelsen kræve 50 kr. med tillæg af 2 pct. af det skyldige beløb ud over 1.000 kr.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at varmebidrag samt indtil 50 pct. af lejeindtægten skal indbetales til kommunalbestyrelsen, indtil der er opnået dækning for udgifterne med påløbne omkostninger og renter. Såfremt lejerne betaler lejen til Grundejernes Investeringsfond efter § 60, stk. 6, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, oppebærer kommunen efter underretning af investeringsfonden den overskydende del af lejeindtægten. Kommunalbestyrelsen skal lade beslutningen, der er gyldig mod enhver, tinglyse på ejendommen.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan til dækning af udgifterne ved de nødvendige leverancer til ejendommens forsyning med varme yde udlejeren et lån og som sikkerhed for betaling af lånebeløbet med påløbne omkost-