

ingen har leje over 30.000 kr. Forslaget vil derfor ikke medføre væsentlige merudgifter, anslået knap ½ mill. kr.

Til § 23

Efter boligsikringslovens § 15 beregnes boligsikring til et årligt kronebeløb, der er deleligt med 120, således at overskydende beløb på indtil 60 kr. bortfalder, mens beløb på 60 kr. og derover forhøjes til nærmeste med 120 deleligt beløb.

Efter § 13, stk. 9, i boligydelsesloven afrundes den beregnede boligydelse til nærmeste kronebeløb, der er deleligt med 12.

Det foreslås at anvende boligsikringslovens af rundingsregler for såvel boligsikring som boligydelse.

Til §§ 24 og 25

Bestemmelserne vedrører boligstøtte i forbindelse med sanering og større forbedringer og svarer til boligsikringslovens §§ 10 og 11. Kravet om, at den hidtidige lejlighed skal nedlægges, er udgået i overensstemmelse med, at der i praksis ofte genhuses, hvis den hidtidige lejlighed skal gennemgribende moderniseres som led i en sanering.

Adgangen til at nedsætte lejen, hvis den nye lejlighed er for stor, er bortfaldet i konsekvensen af, at for mange værelser generelt kun har indflydelse på egenbetalingen. Det vil typisk være i de af stk. 2 omfattede tilfælde, at lejligheden er for stor, og kommunalbestyrelsen har i denne situation mulighed for i grelle tilfælde at nægte at yde boligstøtte efter § 24, stk. 1.

Det foreslås endvidere præciseret, at lejere, der een gang er gået over til at modtage almindelig boligsikring, når dette viser sig gunstigst, ikke på et senere tidspunkt kan kræve den tidligere udbetalte saneringsboligsikring genoptaget.

Til § 26

Bestemmelsen svarer til, hvad der gælder i dag.

Til § 27

Bestemmelsen svarer til den gældende boligydelseslovs § 15, stk. 1-3.

Til § 28.

Reglerne i § 28, nr. 1-3, svarer til boligydelseslovens § 16, nr. 1-3.

Reglen i § 16, nr. 4, er foreslået ændret, således at kun pensionister, der ejer en aktie eller en an-

part m. v. i det selskab, der ejer ejendommen, som de bor i, skal være omfattet af de særlige regler, hvorefter boligydelse udbetales med halvdelen som tilskud og halvdelen som lån. Til gengæld skal reglerne så omfatte alle pensionister, der har en vis ejendomsret, og ikke kun de, der tillige har indflydelse i selskabet, således som den gældende bestemmelse er.

Pensionister, der bor til leje i en ejendom, der ejes af et selskab, foreslås behandlet som almindelige lejere, det vil sige at hele boligydelsen indbetales som tilskud.

Ved forslaget opnås, at kommunalbestyrelsen undgår at skulle vurdere graden af en pensionists indflydelse, hvor ejendommen ejes af et selskab.

Det foreslås præciseret, at bestemmelsen ikke finder anvendelse, hvor ejendommen ejes af et almennyttigt andelsboligselskab.

Til §§ 29 og 30.

Forslaget svarer til boligsikringslovens § 15, stk. 1, sidste pkt., og boligydelseslovens § 15, stk. 4 og 5, jfr. § 27. Dog foreslås det generelt at anvende boligsikringslovens (højere) minimumsbeløb for udbetaling af tilskud for at opnå ens regler for boligsikring og boligydelse. Det gældende minimumstilskud efter boligydelsesloven er i 1981 156 kr., det vil sige 13 kr. om måneden. Kun et meget beskedent antal boligydelsesmodtagere får i dag udbetalt mindre end 480 kr. i årlig boligydelse. Den foreslåede forhøjelse af minimumstilskuddet ses ikke at medføre nogen væsentlig forringelse.

Til § 31

Bestemmelsen svarer til boligydelseslovens § 17 og den dertil knyttede praksis, idet der dog ikke skønnes at være behov for at opretholde kravet om, at boligydelseslåns størrelse nu oplyses sammen med den årlige opgørelse af den udbetalte pension.

Til § 32

Reglen i stk. 1, svarer til boligydelseslovens § 18, 1. pkt.

Forslagets § 32, stk. 2, 1. pkt., svarer til boligydelseslovens § 18, 2. pkt.

Da en del andelsboligforeningers vedtægter indeholder forbud mod, at andelsbeviset stilles til sikkerhed for privat gæld, foreslås der skabt lovhjemmel for, at en pensionist i boligydelsessituationen kan stille den fornødne sikkerhed.