

såfremt lejen på genhusningstidspunktet overstiger $\frac{1}{4}$ af lejerens husstandsindkomst, jfr. § 7. I andre tilfælde nedsættes boligstøtten med 20 pct. pr. år. Lejeren kan ikke længere kræve boligstøtte efter stk. 1, når tilsvarende eller større støtte kan opnås efter kap. 4.

Stk. 5. Udgiften til leje kan ikke ved boligstøtte efter stk. 1 nedbringes til mindre end 4.100 kr., jfr. § 34, stk. 1, nr. 7.

Stk. 6. §§ 21, 22, stk. 1, 1. og 2. pkt., 22, stk. 2, og 23 finder tilsvarende anvendelse.

§ 25. En lejer, hvis årlige leje som følge af forbedring er blevet forhøjet med mere end 30 kr. pr. m², kan i stedet for boligstøtte efter kap. 4 kræve boligstøtte, svarende til halvdelen af forskellen mellem hidtidig leje efter fradrag af boligstøtte og lejen efter forbedringen. Lejeren skal dog selv betale mindst 30 kr. pr. m² af forhøjelsen.

Stk. 2. § 24, stk. 4 og 6, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Lejeforhøjelser for forbedringer, der gennemføres med indtil 3 års mellemrum i samme lejlighed, og lejeforhøjelse som følge af, at lejlighedens areal udvides, indgår i beregningen af boligstøtten efter stk. 1.

Kapitel 6

Tilskud eller lån

§ 26. Den beregnede boligsikring udbetales som tilskud.

§ 27. Den beregnede boligydelse for lejere udbetales som tilskud.

Stk. 2. Den beregnede boligydelse for ejere udbetales som tilskud og lån.

Stk. 3. Den del af boligydelsen for ejere, der udbetales som tilskud, beregnes som forskellen mellem boligudgiften efter § 14 og grænsebeløbet. Den resterende del af boligydelsen udbetales som lån.

§ 28. Boligyldelse udbetales med halvdelen som tilskud og halvdelen som lån til

- 1) en pensionist, der er andelshaver i en privat andelsboligforening,
- 2) en pensionist, der bor i en af boligerne i et hus med mere end 2 lejligheder, som pensionisten ejer, eller hvori han har en anpart,

3) en pensionist, der bor i stuehus til en landbrugsejendom, som pensionisten ejer, og til

4) en pensionist, der bor i enfamilieshus eller to- eller flerfamilieshus, som ejes af et aktieselskab, anpartsselskab el. lign., hvori pensionisten ejer aktier, anpart el. lign.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1, nr. 4, omfatter ikke pensionister, der bor til leje i ejendom, som ejes af almenyttige boligselskaber, jfr. kap. II i lov om boligbyggeri.

§ 29. Der kan ikke udbetales boligsikring og boligydelse i form af tilskud, hvis det beregnede tilskudsbeløb er mindre end 480 kr., jfr. § 34, stk. 1, nr. 8.

§ 30. Der kan ikke udbetales boligydelse i form af lån, hvis det opgjorte lånebeløb er mindre end 840 kr., jfr. § 34, stk. 1, nr. 9.

Kapitel 7

Særregler om boligydelse i form af lån

§ 31. Boligyldelse i form af lån forrentes med en årlig rente, der ligger 3 pct. over Nationalbankens diskonto den 1. oktober det foregående år. Renten tilskrives hver måned, og det samlede lånebeløbs størrelse og den tilskrevne rente meddeles pensionisten hvert år i løbet af januar måned.

§ 32. Som betingelse for udbetaling af låntinglyses på ejendommen et skadesløsbrev med oprykkende prioritet til sikkerhed for tilbagebetaling af lånebeløbet med påløbne renter.

Stk. 2. For pensionister, der er andelshavere i en privat andelsboligforening, stilles andelsbeviset som sikkerhed. En pensionist har ret til at foretage sådan sikkerhedsstilling, uanset eventuelle begrænsninger i andelsboligforeningens vedtægter.

§ 33. Lånebeløbet med påløbne renter falder ved ejerskifte eller ved overdragelse af andelsbeviset.

Stk. 2. Det betragtes ikke som ejerskifte eller overdragelse

- 1) såfremt ejendommen eller andelsbeviset overtages af en efterlevende ægtefælle – herunder til hendsiden i uskiftet bo – eller af et efterlevende husstandsmedlem, eller