

Regeringen finder af de angivne grunde fortsat, at mindretal skal være repræsenteret i realkreditinstitutternes bestyrelser, men mener ikke, at der er behov for at opretholde fjerdedelsreglen, når den kan komme i konflikt med en praktisk tilpasning af nye regler om medarbejderrepræsentation. I konsekvens heraf er de dele af realkreditlovens § 6, stk. 1, der fastsætter mindretalsrepræsentationen til et bestemt minimum, foreslået ophævet. Der lægges vægt på, at den øgede medarbejderrepræsentation gennem derpå sigtende regler i ovennævnte bekendtgørelse udnyttes således, at der muliggøres repræsentation også for realkreditinstitutternes eksterne medarbejdere, dvs. vurderingsmænd og vurderingsinspektører m. v., i bestyrelserne. Bekendtgørelsen agtes i øvrigt sat i kraft samtidig med, at den foreslåede lovændring træder i kraft, hvorefter suppleringsvalg af medarbejderrepræsentanter til institutbestyrelserne kan finde sted.

Den beløbsramme for de enkelte institutters bestyrelsesvederlag, der skal godkendes af boligstyrelsen, forudsættes forøget i samme forhold som bestyrelsernes medlemstal bliver forøget efter de nye regler om medarbejderrepræsentation.

II. Lånegrænser ved kommunalt garanterede lån til finansiering af foranstaltninger til begrænsning af energiforbruget i bygninger

I lov nr. 301 af 10. juni 1981 om begrænsning af energiforbruget i bygninger er der i § 17 i givet kommunalbestyrelserne hjemmel til at garantere for lån til finansiering af de foranstaltninger, der er medtaget i en energikonsulents opstilling over arbejder m. v., der skal udføres som betingelse for opnåelse af en energiattest, og som ikke kan placeres inden for realkreditlovens lånegrænser.

Hensigten med den pågældende lovbestemmelse har været at sikre finansieringsmuligheder for de samfundsmæssigt meget betydningsfulde energibesparende foranstaltninger på rimeligere vilkår, end der ellers kunne forventes, når et lån kun kan placeres i den yderste del af en ejendoms pantsikkerhedsområde. For at sidestille realkreditlån med andre finansieringskilder, som ikke er underkastet de sikkerhedsmæssige begrænsninger ved långivningen, der er foreskrevet i realkreditloven, er der i nærværende lovforslag optaget en bestemmelse, som på visse betingelser tillader realkreditinstitutterne at se bort fra de sædvanlige lånegrænser. Det er således en forudsætning, at den ovenfor omhandlede kommunale garanti foreligger, hvilket illustrerer, at lånet ydes med anden sikkerhed end

ejendommens realværdi. Det er endvidere en forudsætning, at det drejer sig om et lån i henhold til lovens § 10, stk. 7, til finansiering af sådanne, ligeledes ovenfor omhandlede foranstaltninger, der fordres for udstedelse af en energiattest. Efter § 2 i lov nr. 301 af 10. juni 1981 fastsætter boligministeren regler om hvilke foranstaltninger, der skal gennemføres, for at energiattest kan udstedes, og dette er sket i § 1 i byggestyrelsens bekendtgørelse nr. 374 af 22. juli 1981 om begrænsning af energiforbruget i bygninger, hvortil der henvises.

III. Forslagets statsfinansielle og administrative konsekvenser

Ved den foreslåede § 10, stk. 8, øges antallet af de finansieringskilder, hvor kommunal garanti i henhold til § 17 i lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger kan blive aktuel, men bestemmelsen skønnes kun i meget begrænset omfang at ville påvirke kommunernes økonomi og administration.

Herudover skønnes forslaget ikke at kunne få statsfinansielle virkninger eller at ville påvirke omfanget af den offentlige, herunder den kommunale administration.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Der henvises til de almindelige bemærkninger.

Når den forholdsmæssige angivelse i lovens § 6, stk. 1, l. og 2. pkt., af mindretalsrepræsentationens omfang bortfalder, kan sidste punktum udgå.

Til nr. 2 og 4

Der er sket en samredigering af bestemmelsen i gældende lovs § 10, stk. 10, om udvidede lånemuligheder ved visse saneringsarbejder og den nye regel om udvidede lånemuligheder ved visse energibesparende foranstaltninger, idet der er to fælles hovedkendemærker: Dels at der er tale om et lån i henhold til lovens § 10, stk. 7, og dels at der foreligger en kommunal garanti for lånet. I konsekvens af samredigeringen er den gældende § 10, stk. 10, forelået ophævet.

Medens saneringsarbejderne som hidtil kan finansieres med 100 pct. af de afholdte, rimelige udgifter, følger de energibesparende foranstaltninger den sædvanlige regel i § 10, stk. 7, om 90 pct. finansiering.

For så vidt angår de arter af energibesparende foranstaltninger, der falder ind under reglen, hen-