

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Lovforslaget omfatter:

1. Ændrede regler om mindretalsrepræsentation i realkreditinstitutternes bestyrelser.
2. Ny regel om lånegrænser ved kommunalt garanterede lån til finansiering af foranstaltninger til begrænsning af energiforbruget i bygninger.

1. Mindretalsrepræsentation i realkreditinstitutternes bestyrelser

I lovgivningen om aktieselskaber, anpartsselskaber samt banker og sparekasser er der fastsat regler om arbejdstageres adgang til at vælge medlemmer af de pågældende virksomheders bestyrelser. En tilsvarende adgang er hjemlet i realkreditlovens § 6 for så vidt angår medarbejdere i realkreditinstitutter, idet der er henvist til de regler, der gælder vedrørende aktieselskaber og anpartsselskaber. Boligministeren skal fastsætte de nærmere bestemmelser om medarbejderrepræsentationen, hvilket er sket ved bekendtgørelse nr. 15 af 17. januar 1975 om de ansattes valg af medlemmer til bestyrelser i realkreditinstitutter. Boligministeren kan gøre sådanne afvigelser fra de for selskaber gældende regler, som følger af realkreditinstitutternes særlige organisatoriske og personalemæssige forhold.

Ved ændringer vedtaget den 16. juni 1980 af lov om aktieselskaber, lov om anpartsselskaber og lov om banker og sparekasser er der truffet beslutning om en forøgelse af medarbejderrepræsentationen, således at den nu kan udgøre indtil 50 pct. af de af virksomheden i øvrigt valgte bestyrelsesmedlemmer og en revision af ovennævnte bekendtgørelse er derfor aktuell. Realkreditrådet og Dansk Realkreditfunktionærers Landsforening har i fællesskab udarbejdet forslag til ændringer i bekendtgørelsen af 17. januar 1975 om medarbejderrepræsentation ud fra en af boligministeren tiltrådt forudsætning om en bestyrelsesstørrelse på højst 16 medlemmer, hvoraf de 15 vælges dels af institutorganer og dels af medarbejderne og 1 medlem udpeges af boligministeren. Med den foreslåede medarbejderrepræsentationsregel vælger instituttets organer 10 med-

lemmer og medarbejderne 5 medlemmer. Til bestyrelsen for Industriens Realkreditfond, der er mindre end de øvrige institutter, vælger de ansatte dog efter forslaget kun 2 bestyrelsesmedlemmer.

Det er fra realkreditside gjort gældende, at det anses for ønskeligt, at institutternes oprindelige stiftere bevarer absolut flertal i institutbestyrelserne. Dette kan – med den angivne forudsætning om en maksimal bestyrelsesstørrelse – kun realiseres, såfremt den gældende regel i realkreditlovens § 6, stk. 1, om mindretalsrepræsentation i institutbestyrelserne ændres. Reglen går ud på, at i institutter, der er foreninger af låntagere, skal obligationsejerne vælge mindst en fjerdedel af medlemmerne af bestyrelsen (bortset fra de af boligministeren og de af de ansatte valgte medlemmer). Samme regel gælder i andre institutter til fordel for låntagerne. Reglen om mindretalsrepræsentation blev indsat i realkreditloven af 1970, og det hedder herom i bemærkningerne til lovforslaget:

»Realkreditkommissionen har endvidere peget på muligheden af, at der i debitorstyrede foreninger gives obligationsejerne adgang til repræsentation i bestyrelsen og omvendt i kreditorstyrede foreninger, samt at der i de realkreditinstitutter, som er selvejende institutioner, gives adgang til repræsentation for såvel låntagere som obligationsejere.

Dette forslag må ses som et udtryk for, at realkreditinstitutterne ikke længere alene kan betragtes som varetagere af en bestemt gruppes interesser. Institutternes formidling af byggeriets finansiering m. v. må betragtes som en samfundsopgave, og samfundets interesse i, at denne opgave varetages på den bedst mulige måde, bør bl. a. manifestere sig i, at de interesserede gruppers synspunkter kan komme til orde i institutternes bestyrelser.

Efter regeringens opfattelse bør disse synspunkter understreges kraftigere end foreslået af kommissionen, og forslaget går ud på, at man i de debitorstyrede foreninger giver obligationsejerne krav på at besætte en fjerdedel af bestyrelsespladserne og omvendt i de institutter, der er kreditorstyrede eller organiseret som selvejende institutioner.«