

*Bemærkninger til de enkelte bestemmelser**Til § 1*

Til nr. 1 og 5.

Har huslejenævnet (i regulerede kommuner) eller boligretten (i uregulerede kommuner) truffet beslutning om tvungen administration for en ejendom, der er omfattet af en godkendt saneringsplan eller af en beslutning om forsænering, overtager kommunen eller saneringsselskabet automatisk de beføjelser, der i tvangsadministrationsloven er tillagt administratoren.

Den sanerende skal herefter udføre de i medfør af tvangsadministrationsloven påbudte arbejder, samt de foranstaltninger, som er påbudt i henhold til anden lovgivning, herunder saneringsloven.

Til nr. 2 og 6.

For at begrænse overflødig anvendelse af økonomiske midler foreslås det, at administratoren i tidsrummet fra en saneringsplans vedtagelse og til dens godkendelse alene skal udføre sådanne arbejder, der er nødvendige af hensyn til beboernes sikkerhed. Det er dog en forudsætning, at de efter tvangsadministrationsloven påbudte arbejder vil være i modstrid med eller væsentligt fordyre gennemførelsen af bestemmelser for ejendommen i den endeligt vedtagne saneringsplan.

Bestemmelserne bevirker altså, at de i en huslejenævnskendelse eller en dom indeholdte påbud om udførelse af vedligeholdelsesarbejder som f.eks. maling m.v. suspenderes.

Til nr. 3 og 7.

Bestemmelsen tydeliggør, at administratoren ikke

ifalder erstatningsansvar for ikke at udføre påbudte arbejder, så længe der ikke er økonomisk mulighed herfor.

Til nr. 4 og 8.

I de tilfælde, hvor en ejendom under tvungen administration ikke »kan hænge sammen økonomisk«, skal administratoren rette henvendelse til kommunen med oplysning om lånebehovet.

Såfremt der inden 3 måneder efter administratorens henvendelse godkendes en saneringsplan for ejendommen eller træffes beslutning om forsænering af ejendommen (med henblik på nedrivning), overtager kommunen eller saneringsselskabet administratorens beføjelser, jfr. bemærkningerne til nr. 1 og 5, med økonomisk støtte efter saneringslovens bestemmelser. Den hidtidige administratoren udtræder herefter af sagen.

Ellers er kommunen forpligtet til at yde rente- og afdragsfrit lån i fornødent omfang. Lånet forrentes med markedsrenten, og det forrentes og afdrages fra det tidspunkt, hvor den tvungne administration ophæves.

Lånet tinglyses med pant i ejendommen med fortrinsret efter ejendomsskatter, men uden personlig hæftelse for ejeren. Kommunen skal i pantebrevet erklære over for tinglysningsdommeren, at pantebrevet er til sikkerhed for lån ydet efter lovens § 6 b eller § 13 b.

Kommunen og staten afholder hver halvdelen af udgiften til lånet, idet statens udgifter afholdes inden for de midler, der bevilges i henhold til saneringsloven. Kommunens udgifter forøges ikke, da midlerne også her kan tages af de til sanering afsatte midler i og med, at saneringsaktiviteten indskrænkes.