

sin hidtidige bolig og leje af den lejlighed, hvortil boligstøtte søges, sandsynliggør, at lejeaftalen er tilrettelagt med særligt henblik på opnåelse af boligstøtte. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at boligstøtte ydes med et nedsat beløb.

### Kapitel 3

#### *Boligudgift for personer omfattet af lovens § 2, stk. 1 (andelshavere og ejere)*

§ 13. Ved opgørelsen af boligudgiften for andelshavere i private andelsboligforeninger finder reglerne i §§ 11 og 12 anvendelse.

§ 14. Ved opgørelse af boligudgiften for ejere medregnes følgende beløb:

- 1) pålignede ejendomsskatter for det år, boligydelsen vedrører,
- 2) udgifter til ejendommens drift og vedligeholdelse i form af et standardbeløb, 3.800 kr., jfr. § 34, stk. 1, nr. 3,
- 3) skat af overskuddet på ejendommen for det indkomstår, som boligydelsen vedrører, beregnet med skatteprocenten på 1. trin på statsskatteskalaen og med de kommunale skatteprocenter, der gælder for den pågældende.

Stk. 2. I boligudgiften beregnet efter stk. 1 fratrækkes følgende beløb:

- 1) beregnet skat af underskuddet for det indkomstår, som boligydelsen vedrører, beregnet med skatteprocenten på 1. trin på statsskatteskalaen og med de kommunale skatteprocenter, der gælder for den pågældende, og
- 2) indtægt ved udlejning af en del af ejendommen.

§ 15. Ved opgørelse af boligudgiften kan ejere efter ansøgning få medregnet

- 1) 80 pct. af udgifter til renter og afdrag på lån i ejendommen og
- 2) vej- og kloakbidrag o. lign., der hviler på ejendommen.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte regler om, at pensionistens udgifter til renter og afdrag på lån i ejendommen kun kan medregnes ved opgørelse af boligudgiften, såfremt låneoptagelsen har været nødvendig af hensyn til boligens forbedring eller vedligeholdelse eller for at nedbringe eller indfri

restgæld på lån med henblik på at sikre pensionistens forbliven i boligen.

§ 16. Renter på lån i henhold til denne lov og lov om lån til betaling af ejendomsskatter for visse parcel- og rækkehuse kan ikke medregnes ved opgørelse af boligudgiften.

Stk. 2. Reglen i § 12 gælder også for ejere.

§ 17. Boligministeren kan fastsætte regler

- 1) om opgørelse af boligudgiften for en pensionist, der bor i en af boligerne i et to- eller flerfamilieshus, som pensionisten ejer,
- 2) om opgørelse af boligudgiften for en pensionist, der bor i stuehus til en landbrugs-ejendom, som pensionisten ejer, og for en pensionist, hvis bolig i øvrigt anvendes til erhvervsformål, og
- 3) om ret til boligydelse for en pensionist, der bor i enfamilieshus eller to- eller flerfamilieshus, som ejes af et aktieselskab, anpartsselskab el. lign., hvori pensionisten ejer aktier, anparters el. lign.

### Kapitel 4

#### *Beregning af boligstøtte*

§ 18. Det beløb, som ansøgeren selv skal betale af sin boligudgift, grænsebeløbet, udgør 15 pct. af husstandsindkomsten op til en indkomstgrænse på 45.200 kr., jfr. § 34, stk. 3, og 25 pct. af husstandsindkomsten over denne grænse. Grænsebeløbet kan dog ikke være mindre end 4.100 kr., jfr. § 34, stk. 1, nr. 4.

Stk. 2. Boligydelisen udbetales med det beløb, hvormed den årlige boligudgift overstiger grænsebeløbet.

Stk. 3. Boligsikringen kan ikke overstige  $\frac{3}{4}$  af forskellen mellem lejen og grænsebeløbet efter stk. 1.

Stk. 4. For husstande uden børn kan boligsikringen ikke overstige 15 pct. af lejen.

§ 19. Hvis der i boligen er 2 værelser mere end antallet af husstandsmedlemmer, udgør grænsebeløbet 20 pct. af husstandsindkomsten op til den i § 18, stk. 1, nævnte indkomstgrænse og 30 pct. af husstandsindkomsten over denne grænse. Hvis der i boligen er 3 eller flere værelser mere end antallet af husstandsmedlemmer, udgør grænsebeløbet