

Lovforslag nr. L 7: Fremsat den 7. oktober af boligministeren

Forslag

til

Lov om ændring af lov om tvungen administration af udlejningsejendomme

§ 1

I lov nr. 484 af 5. november 1980 om tvungen administration af udlejningsejendomme foretages følgende ændringer:

1. I § 3, stk. 2, indsættes som 2. pkt.:

»Foreligger der en godkendt saneringsplan for ejendommen, eller er ejendommen omfattet af en beslutning efter § 16 i lov om sanering, overtager kommunen eller ved selskabs-sanering saneringsselskabet dog de beføjelser, der i denne lov er tillagt administrator.«

2. I § 3, stk. 3, indsættes som 2. pkt.:

»Vil de påbudte arbejder stride mod eller væsentligt fordyre gennemførelsen af en vedtaget saneringsplan for ejendommen, skal administrator alene udføre sådanne arbejder, der er nødvendige af hensyn til beboernes sikkerhed.«

3. § 4, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Såfremt pant haverne ikke ønsker at lade arbejdet udføre efter stk. 2, skal administrator, uanset om udlejeren har indbragt huslejenævnets afgørelse for ankenævnet i København eller domstolene, iværksætte dette på ejerens vegne, såsnart der er økonomisk mulighed herfor, jfr. §§ 5, 6 og 6 b.«

4. Efter § 6 indsættes:

» § 6 a. Såfremt der ikke opnås lån som nævnt i § 6, skal administrator med angivelse

af lånebehovet rette henvendelse til kommunen.

§ 6 b. Såfremt der ikke inden 3 måneder efter administrators henvendelse godkendes en saneringsplan eller træffes beslutning efter § 16 i lov om sanering for ejendommen, yder kommunen lån til betaling af de budgetterede udgifter ved ejendommens opretning med tillæg af eventuelle senere forhøjelser i det omfang, udgifterne ikke kan dækkes på anden måde.

§ 6 c. Lån ydet efter § 6 b er rente- og afdragsfri, indtil den tvungne administration ophæves. Herefter afdrages lånet inden for en periode af højst 20 år og forrentes efter reglerne i § 50, stk. 2, nr. 1, i lov om sanering.

§ 6 d. Som sikkerhed for lånet lader kommunen tinglyse pant i ejendommen med fortrinsret efter ejendomsskatter, men uden personlig hæftelse.

Stk. 2. Pantebrevet skal for at kunne tinglyses med fortrinsret indeholde kommunens erklæring om, at pantebrevet er til sikkerhed for lån efter § 6 b.

§ 6 e. Boligministeren yder rentefri statslån til dækning af halvdelen af kommunens udgifter i medfør af § 6 b inden for de midler, der på de årlige finanslove bevilges i henhold til lov om sanering.