

Bilag 1

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

Kapitel 2

Driftssikring til visse almenyttige byggerier

§ 5. Boligselskabernes Landsbyggefond kan med boligministerens tilladelse i særlige tilfælde yde driftssikring til almenyttigt byggeri, som har modtaget støtte efter reglerne i lov om midlertidig offentlig støtte til almenyttigt boligbyggeri. Driftssikring kan ydes med virkning fra den 1. januar 1980 som et årligt tilskud til nedbringelse af ejendommens kapitaludgifter.

Stk. 2. Udbetaling af driftssikring sker kvartalsvis bagud pr. 31. marts, 30. juni, 30. september og 31. december.

§ 6. Driftssikringen beregnes på grundlag af et driftsbudget for ejendommen for 1980. På budgettet medtages alle påregnede rimelige driftsudgifter, herunder passende henlæggelser til hoveddistandsættelse og fornyelse af tekniske installationer. Driftssikringen kan højst udgøre forskellen mellem de samlede påregnede nødvendige driftsudgifter for 1980 og den rimelige lejeindtægt, således som denne fastsættes under hensyn til ejendommens beliggenhed, kvalitet, udlejningssituationen m. v.

Stk. 2. Driftssikringen aftrappes hvert år pr. 1. januar, første gang i 1981. Det årlige aftrappingsbeløb beregnes efter reglerne om aftrapping af rentesikring i §§ 46-46 b i lov om boligbyggeri.

Stk. 3. Aftrappingen af rentesikring stilles i bero, så længe der ydes driftssikring.

Stk. 4. I det sidste år, hvor der ydes driftssikring, anvendes den del af aftrappingsbeløbet, som ikke medgår til endelig afvikling af driftssikringen, til nedsættelse af rentesikringen. Rentesikringen aftrappes herefter hvert år pr. 1. januar efter reglerne i §§ 46-46 b i lov om boligbyggeri. Aftrappingen sker med udgangspunkt i basisrenten for byggeriet, således som denne er fremskrevet ved den seneste aftrapping af driftssikringen.

Stk. 5. Landsbyggefondens beregner den årlige aftrapping af driftssikringen efter nærmere af boligministeren fastsatte regler.

§ 7. Staten dækker halvdelen af landsbyggefondens udgifter til driftssikring. Den anden halvdel udredes af kommunen og landsbyggefondens, hver med en fjerdedel.

1. Efter § 7 indføjes som *ny § 7 a*:

»§ 7 a. Til byggerier, hvortil der ydes rentesikring efter § 49 i lov nr. 245 af 8. juni 1967 om boligbyggeri, og som omfatter lejligheder for gamle, syge og svagelige, kan boligministeren yde driftssikring med virkning fra 1. januar 1981. Driftssikringen beregnes således, at den svarer til den del af rentesikringsaftrappingen, der er en følge af, at den årlige aftrapping for disse lejligheder i tiden fra 1. januar 1977 til 31. december 1979 ikke har været begrænset til 7 kr. pr. m². Hvor bebyggelsen også omfatter andet end lejligheder, beregnes driftssikringen i forhold til lejlighedernes andel i bebyggelsens samlede bruttoetageareal.

Stk. 2. Driftssikringen udbetales af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning kvartalsvis bagud pr. 31. marts, 30. juni, 30. september og 31. december.

Stk. 3. For de siden 1. januar 1981 forløbne kvartaler udbetales driftssikringen snarest muligt efter lovens ikrafttræden.

Stk. 4. § 6, stk. 2-4, finder tilsvarende anvendelse, dog således at første aftrapping af driftssikringen sker i 1982.

Stk. 5. Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning beregner den årlige aftrapping af driftssikringen efter de regler, som af boligministeren er fastsat for det almenyttige boligbyggeri.«