

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger.

Ved lov nr. 111 af 30. marts 1977 om ændring af lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri blev rentesikringsaftrapningen for det almennyttige boligbyggeri begrænset, således at den årlige nedsættelse af rentesikringsydelsen i tiden 1. januar 1977 til 31. marts 1979 ikke kunne overstige 7 kr. pr. m² bruttoetageareal, jfr. § 4 a i boligministeriets lovekendtgørelse nr. 191 af 4. maj 1977. Ved lov nr. 261 af 8. juni 1978 om ændring af den midlertidige lov blev perioden forlænget til 31. december 1979. Denne bestemmelse, hvis formål var en begrænsning af de nødvendige forhøjelser af lejen eller boligafgiften, omfatter ikke udlejningsboliger tilhørende selvejende institutioner og forbeholdt gamle, syge og svagelige i ejendomme, hvortil der ydes rentesikring efter § 49 i lov nr. 245 af 8. juni 1967 om boligbyggeri. Disse boliger er nu omfattet af de – endnu gunstigere – regler, som siden 1. januar 1980 gælder for aftrapning af rentesikring, jfr. lov nr. 236 af 8. juni 1979 om ændring af lov om boligbyggeri. Den manglende mulighed i tiden 1. januar 1977 til 31. december 1979 for en mere lempelig aftrapning af rentesikringsydelsen har enten medført utilsigtet kraftige lejestigninger, som vanskeligt kan forenes med formålet for udlejningen af disse boliger, eller en så hård belastning af de enkelte ejendommers økonomi, at en likvidation truer.

Ved forslaget om en driftssikring vil disse lejligheder fra 1. januar 1981 blive stillet, som om de havde været omfattet af begrænsningen i rentesikringsaftrapningen før 1980, idet driftssikringen fra

1. januar 1981 fastsættes til det beløb, som rentesikringen ville have været højere fra denne dato, såfremt begrænsningen i aftrapningen havde været gældende. Driftssikringen vil kun omfatte egentlige udlejningsboliger og f.eks. ikke plejehjemsboliger. Udgør lejlighederne kun en del af bebyggelsen, sker der en forholdsmæssig beregning af driftssikringen efter lejlighedernes andel i det samlede bruttoetageareal.

Forslagets finansielle og administrative konsekvenser.

Udgiften til driftssikringen forudsættes afholdt af bevillingen til støtte til nyt almennyttigt boligbyggeri. 5 bebyggelser med i alt godt 300 lejligheder ventes omfattet af bestemmelsen. Den samlede udgift i 1981 skønnes at blive ikke over 0,9 mill. kr. Udgifterne de følgende år vil med et reguleringstillæg på 6 pct. til basisrenten falde med ca. 0,2 mill. kr. årligt og helt bortfalde i 1985 og 1986, hvor aftrapningen af rentesikringen påny går igang. Følgen af, at aftrapningen af rentesikringen stilles i bero, så længe der ydes driftssikring, er ikke medregnet i udgiftstallene. De administrative konsekvenser af ordningen vil blive af underordnet betydning, når den kun vil omfatte 5 bebyggelser, som er beliggende i Birkerød, Køge, Odense, Århus og Randers kommuner.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.

Lejlighedernes andel i byggeriets bruttoetageareal vil også kunne omfatte kollektive indretninger.