

§ 2. Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. Denne lovs § 1, nr. 13, bortfalder med udgangen af 1982.

Stk. 3. Kap. XI, §§ 77-86 bortfalder med udgangen af 1982.

Kap. XI

Støtte til betaling af beboerindskud

§ 77. Efter bestemmelserne i §§ 78 og 79 ydes efter begæring lån til boligtageres betaling af beboerindskud (boligandel) i almen-nyttigt byggeri og i ejendomme, der tilhører almenyttige institutioner, såfremt der til disse sidste ejendommens opførelse er bevilget statsstøtte i medfør af kap. X eller tidligere boligbyggerilove, jfr. senest bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973 kap. VI. Det er en betingelse, at lejligheden eller enkeltværelset første gang er ibrugtaget den 1. april 1964 eller senere, eller at boligtageren har måttet fraflytte hidtidig lejlighed som følge af en sanering, en beslutning i medfør af lov om boligtilsyn eller gennemførelse af gade- og vejanlæg og andre offentlige anlæg.

§ 78. Lån efter § 79 ydes af kommunalbestyrelsen. Lån kan ikke ydes, hvis lånsøgeren efter kommunalbestyrelsens samlede vurdering af hans økonomiske og personlige forhold ikke har behov for lånet. Endvidere kan ydelse af lån afslås, hvis der foreligger sådanne omstændigheder, at kommunalbestyrelsen kunne afslå at yde boligsikring, jfr. § 8 i lov om boligsikring. Foreligger der ikke omstændigheder som nævnt, påhviler det kommunalbestyrelsen at yde lånet.

§ 79. Lån til betaling af beboerindskud i lejligheder ydes til boligtagere, hvis husstandsindkomst, jfr. § 6 i lov om boligsikring, ved indflytningen ikke overstiger et beløb svarende til den samlede pension, som tilkommer et folkepensionistægtepar som grundbeløb og tillæg til pensionen i medfør af § 3, stk. 2, og § 10, stk. 1, i lov om folkepension med tillæg af 5 pct.

Stk. 2. Lån til betaling af beboerindskud i enkeltværelser ydes til boligtagere, hvis husstandsindkomst, jfr. § 6 i lov om boligsikring, ved indflytningen ikke overstiger et beløb svarende til den pension, som tilkommer en enig pensionist som grundbeløb og tillæg til pensionen i medfør af § 3, stk. 2, og § 10, stk. 1, i lov om folkepension med tillæg af 5 pct.

§ 80. Lån i medfør af § 79, stk. 1, er rente- og afdragsfrit i 5 år, jfr. dog stk. 2. Herefter tilbagebetales lånet i løbet af 10 år og forrentes med 6,5 pct. af den til enhver tid værende restgæld.

Stk. 2. Lån i medfør af § 79, stk. 1, er rente- og afdragsfrit, så længe låntageren modtager boligsikring efter § 10 i lov om boligsikring. Det samme gælder, så længe låntageren modtager boligydelse efter lov om boligydelse til pensionister, og husstandsindkomsten ikke overstiger den indkomstgrænse, som er fastsat i nævnte lovs § 27, stk. 1, nr. 7, jfr. stk. 4.

Stk. 3. Lån i medfør af § 79, stk. 2, er rente- og afdragsfrit i 5 år. Herefter tilbagebetales lånet i løbet af højst 5 år og forrentes med 6,5 pct. af den til enhver tid værende restgæld.

Stk. 4. Når låntagerens husstandsindkomst og økonomiske forhold i særlig grad taler derfor, kan kommunalbestyrelsen bevilge rente- og afdragsfrihed ud over det i stk. 1 og stk. 3 fastsatte tidsrum.

Stk. 5. Rente- og afdragsfrihed i medfør af stk. 1, 1. punktum, og stk. 3, 1. punktum, ophører, når låntagerens husstandsindkomst overstiger den til enhver tid gældende indkomstgrænse i § 79 med 50 pct.

Stk. 6. Såfremt husstandsindkomstens størrelse eller væsentligt ændrede forhold i øvrigt måtte tale derfor, kan kommunalbestyrelsen forlange lån ydet i henhold til dette kapitel, afdraget over et af kommunalbestyrelsen fastsat kortere åremål eller eventuelt indfriet med 12 måneders varsel.

Stk. 7. Når låntagerens husstandsindkomst og økonomiske forhold i særlig grad taler derfor, kan kommunalbestyrelsen lade rente- og afdragsfriheden genindtræde, uanset tilbagebetaling er påbegyndt.

§ 81. Til boligtagere, der ikke er omfattet af bestemmelserne i §§ 78 og 79, kan kommunalbestyrelsen yde lån eller med tilsynsmyndighedens samtykke garantere for lån til betaling af beboerindskud (boligandele) i det omfang, indskuddet overstiger 15 kr. pr. m² bruttoetageareal. Det samme gælder i ejendomme, der tilhører almenyttige institutioner, såfremt der til ejendommens opførelse er bevilget statsstøtte i medfør af kap. X eller tidligere boligbyggerilove, jfr. senest bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973 kap. VI.

Stk. 2. Har boligtageren mindst 2 børn, jfr. § 7, stk. 1 i lov om boligsikring, eller modtager han boligsikring efter § 10 i lov om boligsikring, kan lånet eller garantien for lånet omfatte hele indskuddet. Det samme gælder, så længe låntageren modtager bolig-